

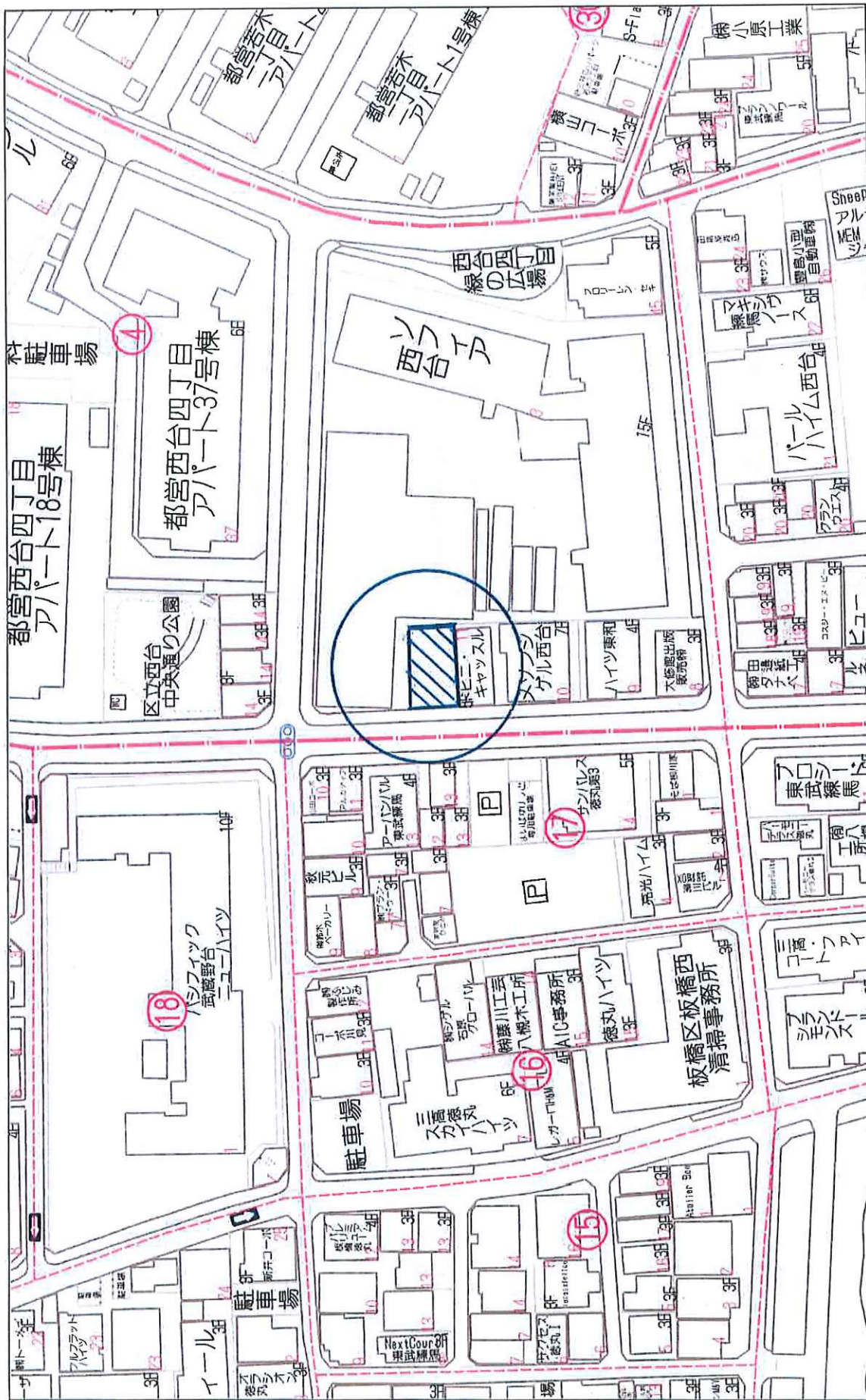
物件番号:098

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

「新宿」駅

乗車6分







賃料想定表

4F	403		1LDK		402		1LDK		401		1DK	
	30.68㎡	@16,164円	30.68㎡	@15,517円	30.68㎡	@15,517円	30.12㎡	@15,258円	30.12㎡	@15,258円		
3F	150,000		144,000		139,000		10,000		10,000			
	10,000		10,000		10,000		10,000		10,000			
	10,000		10,000		10,000		10,000		10,000			
2F	142,000		145,000		140,000		10,000		10,000			
	10,000		10,000		10,000		10,000		10,000			
	10,000		10,000		10,000		10,000		10,000			
1F	141,000		144,000		139,000		10,000		10,000			
	10,000		10,000		10,000		10,000		10,000			
	10,000		10,000		10,000		10,000		10,000			
エントランス	140,000		140,000		135,000		10,000		10,000			
	10,000		10,000		10,000		10,000		10,000			
	10,000		10,000		10,000		10,000		10,000			

<凡例>

部屋番号	タイプ
専有面積	坪単価
賃料	
うち共益費	

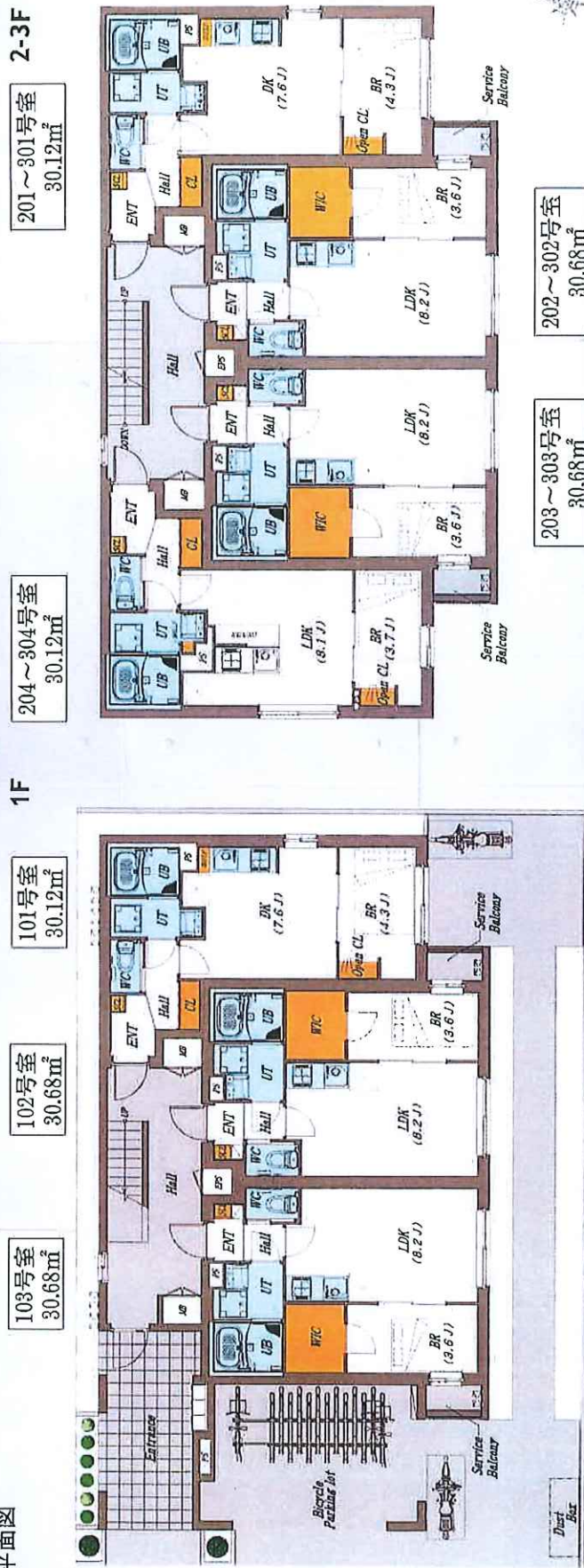
■ 全体戸数 14戸
 ■ 平均面積 30.44㎡
 ■ 平均坪単価 (共益) 15,422円
 ■ 平均坪単価 (共益) 14,336円

	総収入	1戸あたり
賃料 (月額)	1,848,000円	132,000円
共益費 (月額)	140,000円	10,000円
賃料合計	1,988,000円	142,000円
駐車場 (台月額)	0円	0円
バイク駐車 (台月額)	8,800円	4,400円
駐輪場 (台月額)	0円	0円

月額収入合計 **1,996,800円**
 年 額 **23,961,600円**

プラン / 共用部設備

■ 平面図



■ 共用部設備

※本平面図は建築確認申請図を基に作成しており、完成した建物と異なる場合があることを予めご了承ください。

●オートロック・インターホン標準仕様



＜機能一覧＞

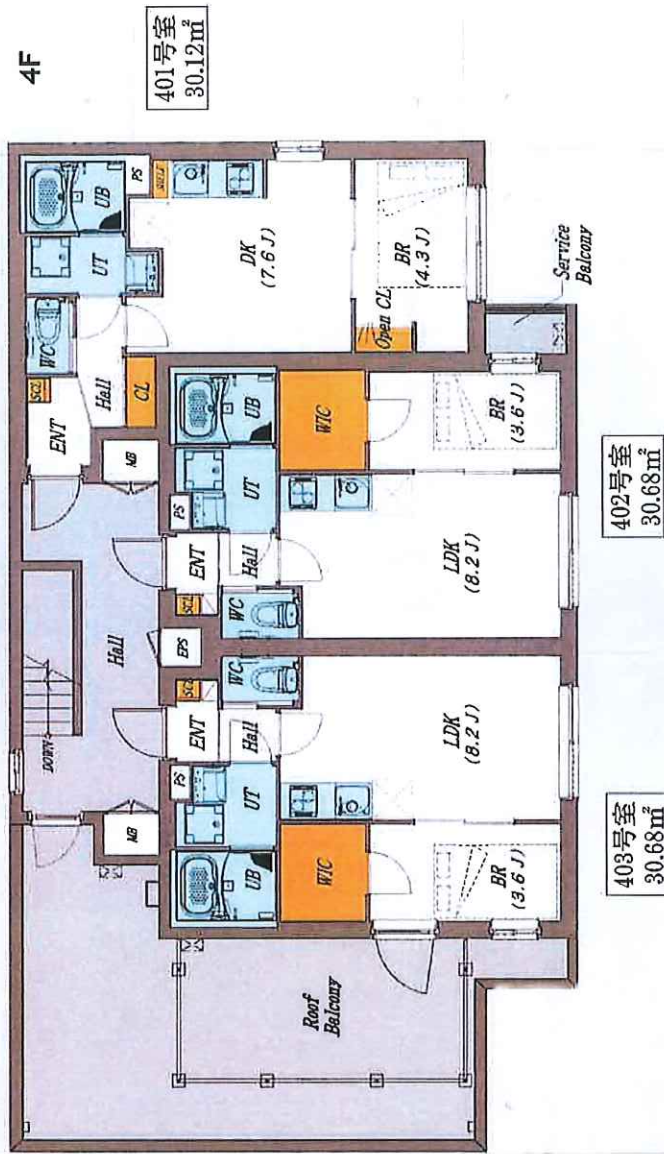
スーム&ワイド	自照式LED
メッセージ表示	カラー映像
オートロック解除	録画機能
ナビホタル	ハンズフリー

●防犯カメラ



プラン / 共用部設備

■ 平面図



■ 共用部設備

※本平面図は建築確認申請図を基に作成しており、完成した建物と異なる場合があることを予めご了承ください。

●オートロック・インターホン標準仕様

安心と安全性を高めるために
エントランスには、防犯カメラや
オートロック・インターホンを標準
装備しています。
また、不在時でも荷物の受け
取りが可能な宅配ボックスを設
置しています。



●防犯カメラ

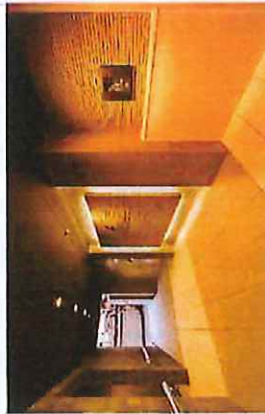


<機能一覧>

スーム&ワイド	自照式LED
メッセージ表示	カラー映像
オートロック解除	録画機能
ナビゲーター	ハンズフリー



仕様・設備



エントランスのオートロック
共同玄関の来訪者を確認してから解錠



145等級フローリング
衝撃音を抑え高い防音効果を実現



システムキッチン



宅配BOX
24時間荷物受け取りが可能



防犯カメラ
スマホ・パソコンで映像が確認できます



エアコン設置



インターネット無料
雑誌読み放題が無料でご利用可能



IHヒーター



温水洗浄便座



浴室暖房乾燥機
浴室で洗濯物を乾燥できます



カラーモニター付インターフォン

【その他の設備】

- バイク置き場
- 駐輪場