

物件説明書

物件番号:118

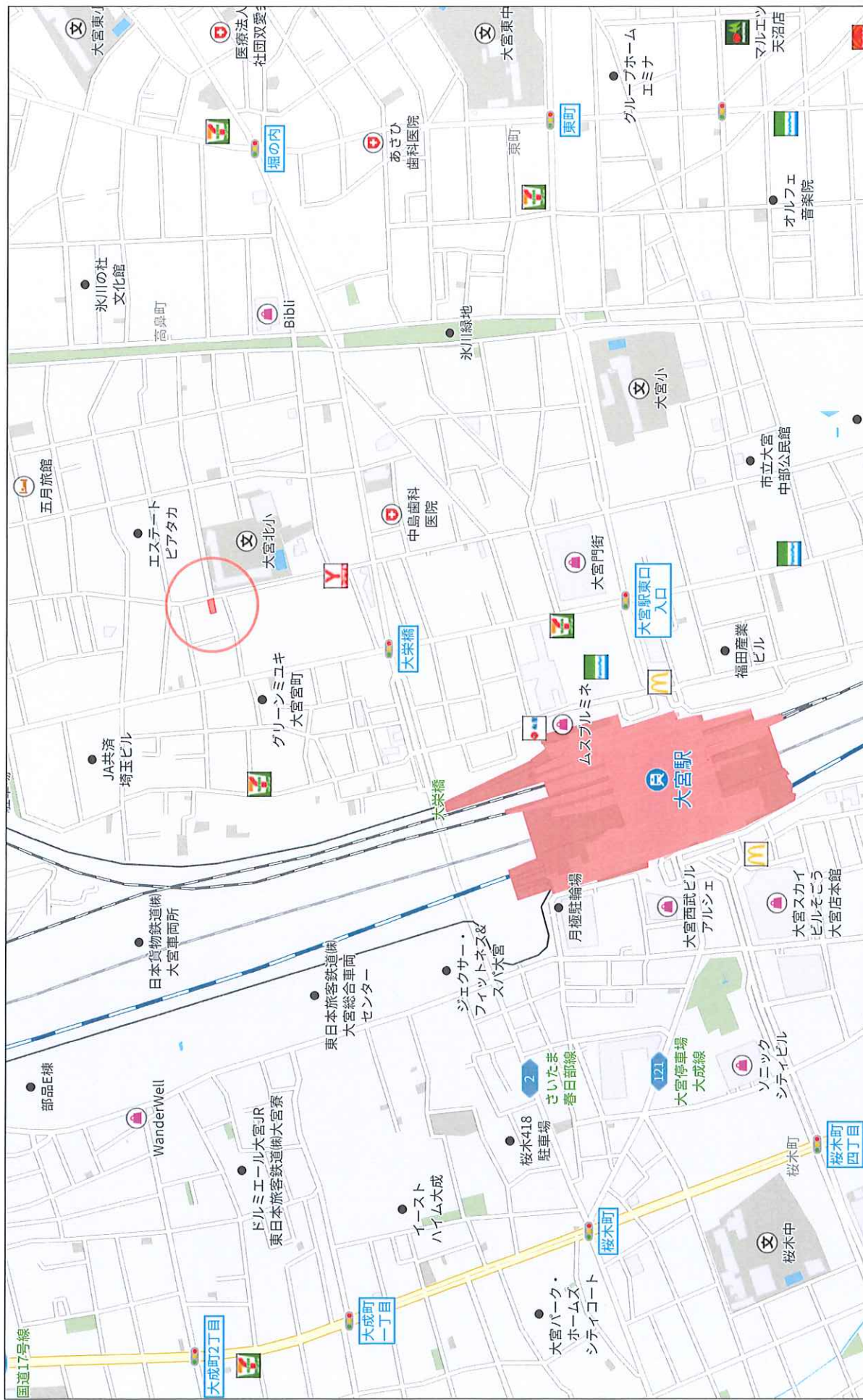
用途	空物件（一棟）				
所在地	住居表示	埼玉県さいたま市大宮区宮町3-18-4			
	地番	埼玉県さいたま市大宮区宮町3-18-4			
交通	JR埼京線・京浜東北線・湘南新宿ライン、他 大宮駅 徒歩10分				
地積	188.98 m ² (57.16 坪) 公簿				
価格	2億7800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	200%		建蔽率	90%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約6.3m（公道）接道約9.3m				
道路負担					
現況	空	築年	平成03年 6月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階			
	延床面積	355.44 m ² (107.52 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・ 固都税額：年額497,601円					
・ 戸数内訳：店舗・事務所×1、住居×6					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

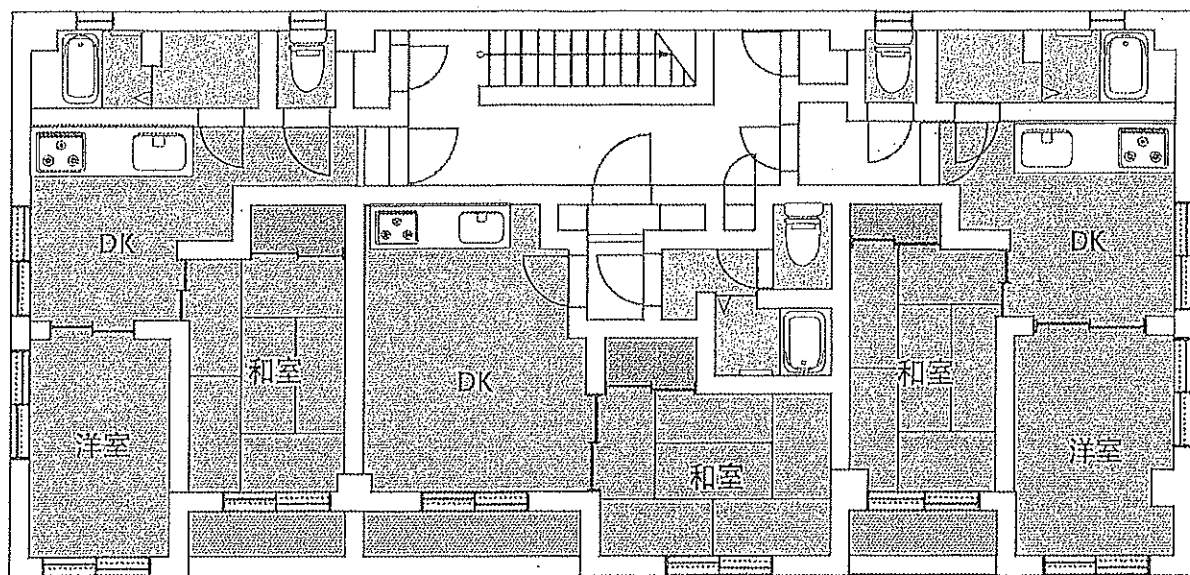


140m

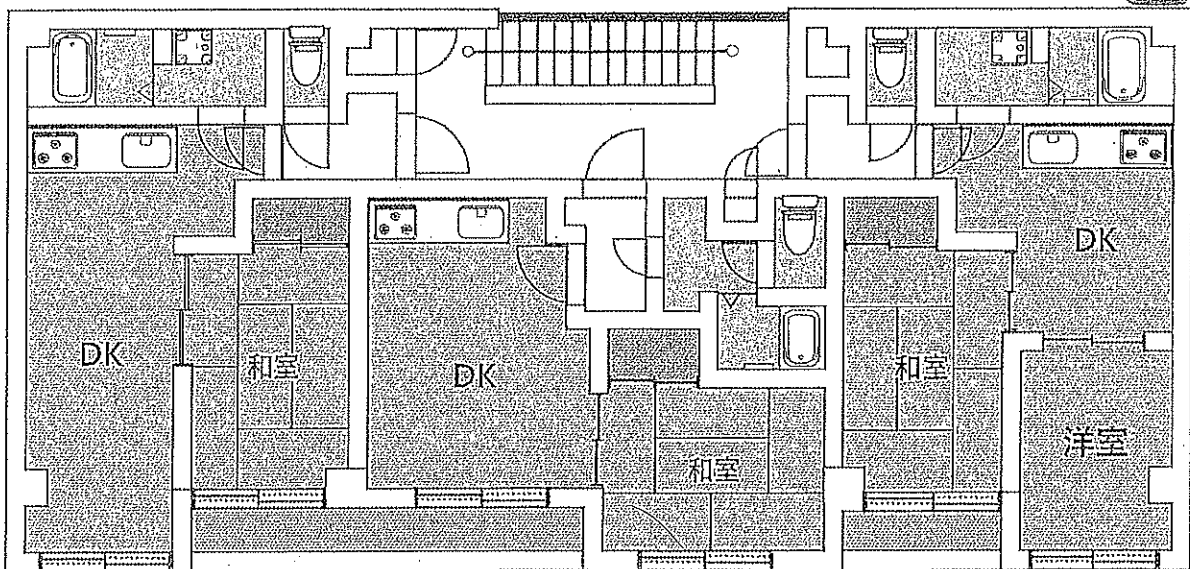
1:2099



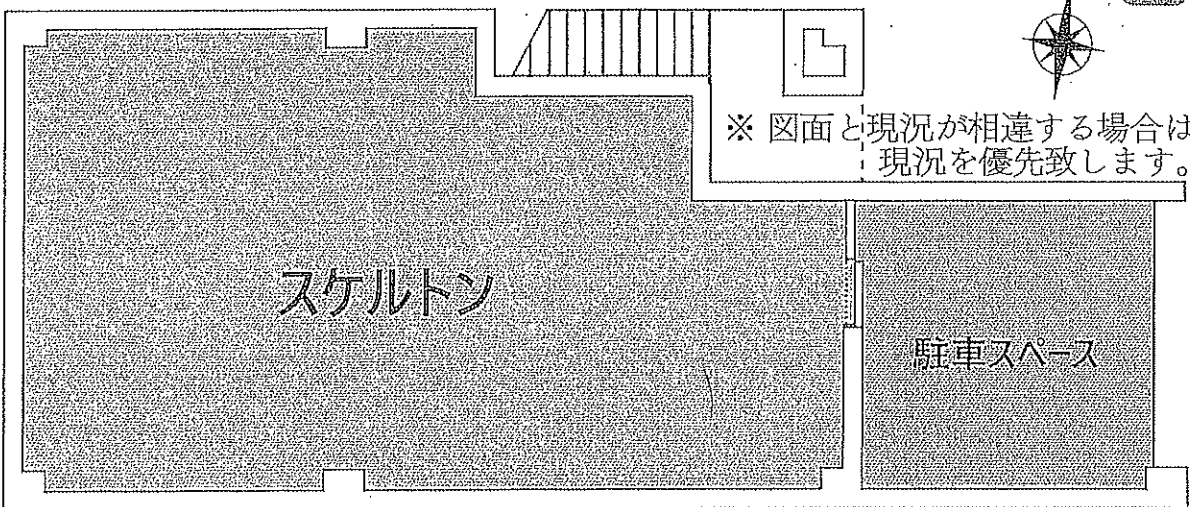
280m



3F



2F



1F



※ 図面と現況が相違する場合は
現況を優先致します。

