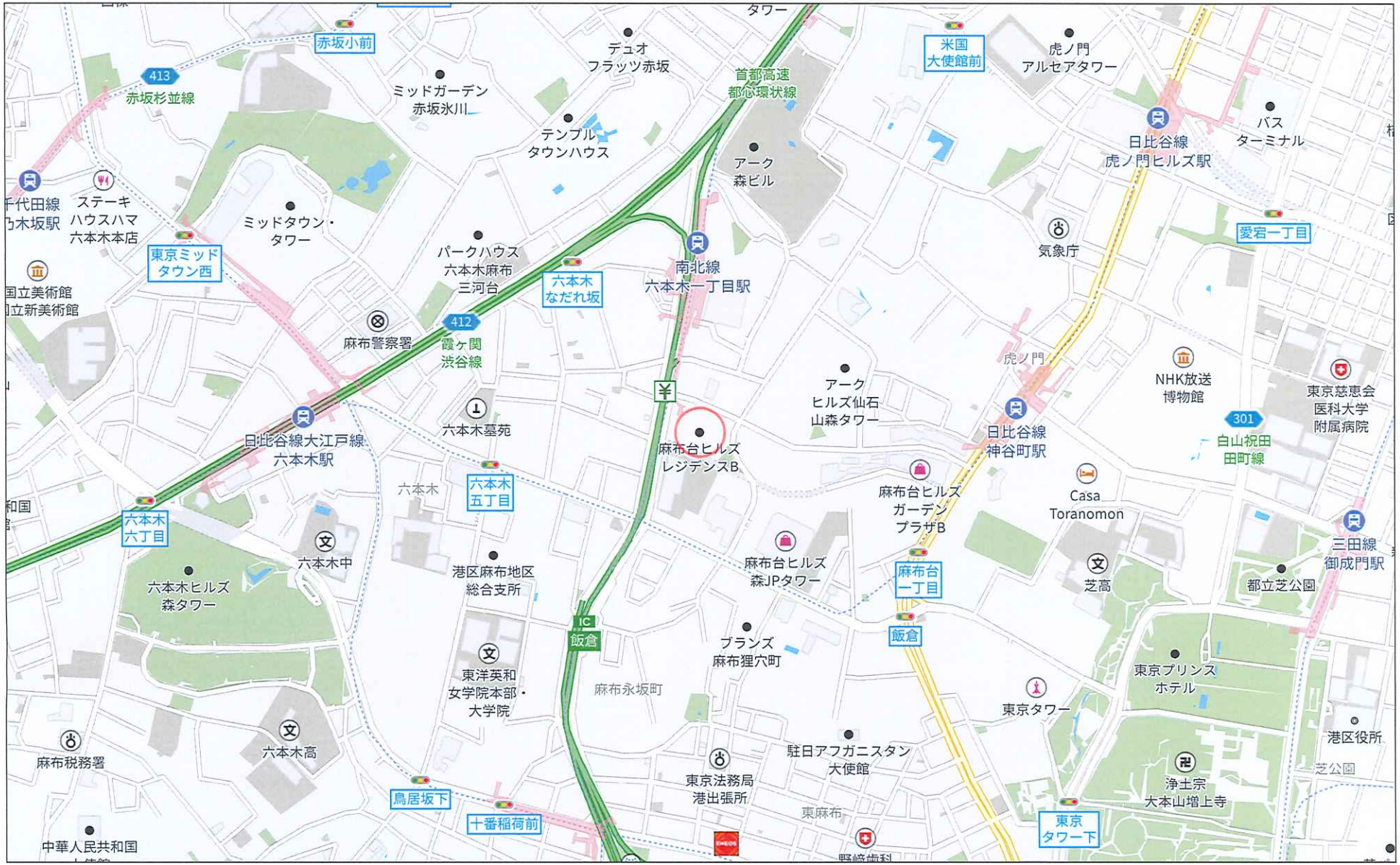
当社直物件　　物件説明書　　物件番号:317

用途	空物件（区分）・マンション　物件名：麻布台ヒルズレジデンスB棟604号室					
所在地	住居表示	東京都港区麻布台1-1-1				
	地番					
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩1分 / 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩7分					
地積						
価格	5億9800万円 （税込）					
地目	宅地	用途地域	商業地域 / 第２種住居地域・他			
容積率		建蔽率				
都市計画法	市街化区域					
防火指定		高度指定				
日影規制		都市計画	無・有（　　）			
その他						
道路						
道路負担						
現況	空	築年	令和07年 10月築	検済		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 64階 地下5階				
	延床面積					
引渡し	相談	施工会社	三井住友建設株式会社			

備考

<対象区分>
所在階：6階　604号室　専有面積：67.06㎡（壁芯）バルコニー面積：約12㎡
間取：2SLDK　分譲会社：森ビル株式会社
管理形態：全部委託契約　管理員：日勤
管理費：49,200円/月　修繕積立金：37,700円/月
駐車場：50,000円/月（サイズ：ノーマルリーフ）
駐輪場：300円～800円/月　プレミアム駐輪場：15,000円/月
バイク置場：10,000円～23,000円/月　ペット可（2匹）
※現況優先

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20261102142832

〈売りマンション〉

AZABUDAI HILLS RESIDENCE B
麻布台ヒルズレジデンス B棟604



〈外観写真〉

物件概要

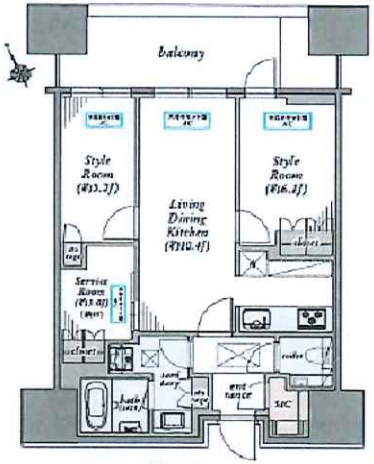
□所　　在/東京都港区麻布台1丁目1-1(住居表示)
□構　　造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下5階付き地上64階建
□所 在 階/6階　　□土地権利/所有権
□用途地域/商業地域・第2種住居地域・第2種中高層住居専用地域
□総 戸 数/970戸　□築年月/2025年10月
□設　　備/公共水道・公共下水・都市ガス・一括受電
□専有面積/67.06㎡(壁芯)　□バルコニー面積/約12㎡※
□間　　取/2SLDK
□分譲会社/森ビル株式会社
□施工会社/三井住友建設株式会社　□管理会社/森ビル株式会社
□管理形態/全部委託管理　□管 理 員/日勤　□管理費/49,200円/月
□修繕積立金/37,700円/月
□駐 車 場/50,000円/月　サイズ:ノーマルルーフ
□駐 輪 場/300～800円/月　□プレミアム駐輪場/15,000円/月
□バイク置場/10,000～23,000円/月
□ペット/可　□現況/空室　□引渡し/相談

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※バルコニー面積は詳細不明のため、簡易計測に基づく概算となります。

―森ビル旧分譲×港区を代表するランドマーク「麻布台ヒルズ」―
地上64階建・総戸数970戸の超高層タワーレジデンス

POINT

■緑あふれる自然環境の中で、自分らしく豊かな暮らし
■多彩な共用施設
(フィットネスルーム・ラウンジ・ゲストルーム・スタディルーム・キッズルーム・シアタールーム)を完備　※一部有償
■24時間有人管理(夜間は警備員)による安心の暮らし
■きめ細かで心地よい距離感のホスピタリティのコンシェルジュサービス/内廊下設計/ペット足洗い場/車寄せ/各階ゴミ置場







〈バルコニーからの眺望〉



〈ロビーラウンジ〉

Reform ～リフォーム内容～

全面フローリング貼替/
全面クロス貼替
〈2026年7月完了済〉

販売価格
59,800(税込)万円

604号室
2SLDK
専有面積:67.06㎡(壁芯)
約20.28坪
バルコニー面積:約12㎡

東京メトロ南北線
「六本木一丁目」駅徒歩1分

東京メトロ日比谷線
「神谷町」駅徒歩7分



ペット2匹可！
※その他細則あり



〈リビング・ダイニングルーム〉※家具・小物はイメージです。

Life Information

□港区立麻布幼稚園……約92m
□まちの保育園六本木分園…約230m
□港区立麻布小学校……約92m
□港区立六本木中学校……約657m
□全特六本木ビル内郵便局…約133m
□三菱UFJ銀行六本木支店…約602m
□麻布警察署……約580m
□港区役所……約1,210m