当社直物件　　物件説明書　　物件番号:294

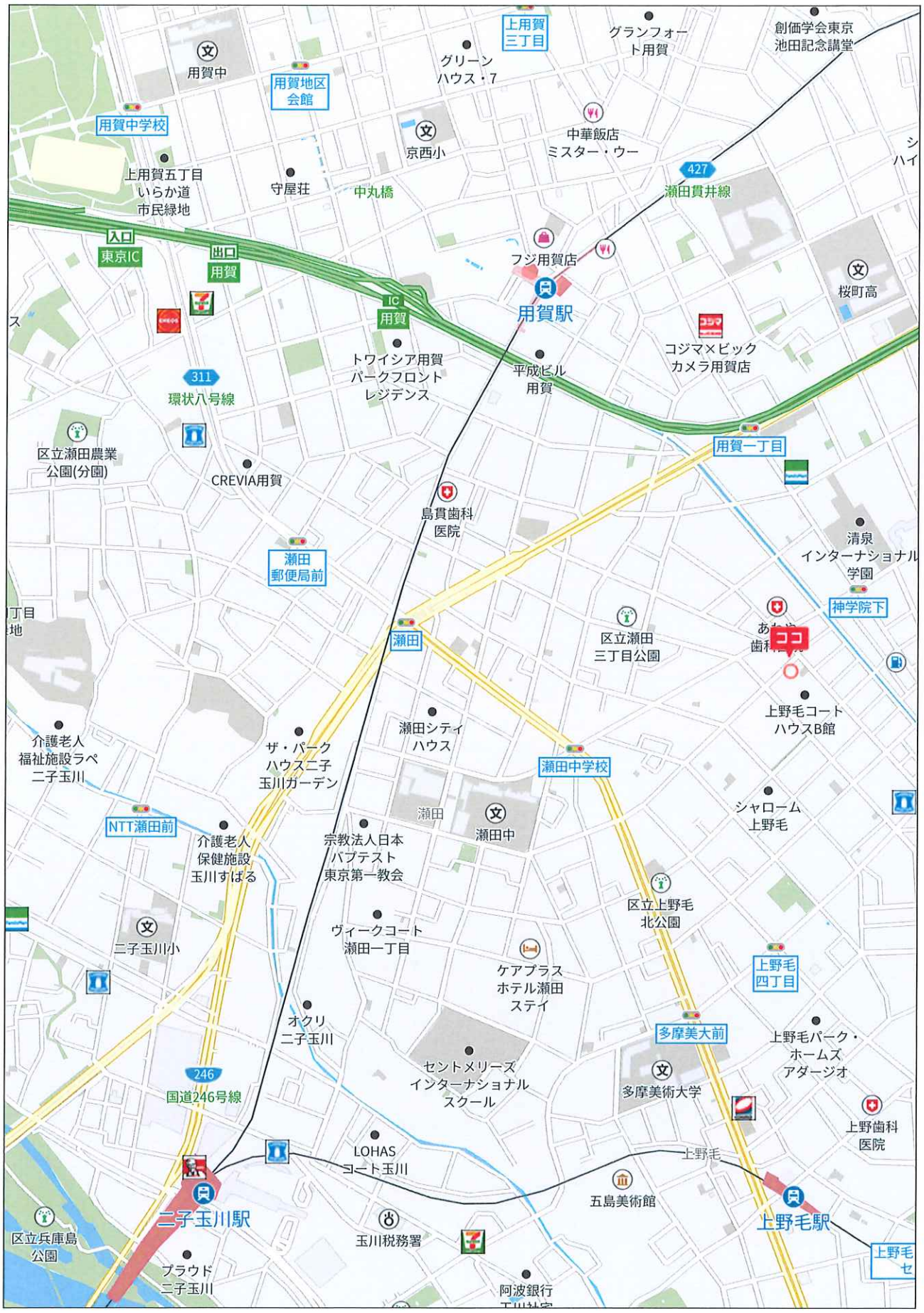
用途	空物件（一棟）・戸建て　＜上野毛四丁目＞					
所在地	住居表示	東京都世田谷区上野毛4-5-12				
	地番	東京都世田谷区上野毛4-5-12				
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩13分 / 東急大井町線 上野毛駅 徒歩14分					
地積	449.58 ㎡ (135.99 坪) 公簿					
価格	6億1800万円 （税込）					
地目	宅地	用途地域	第１種低層住居専用地域			
容積率	100%		建蔽率	50%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	準防火地域		高度指定	第1種高度地区		
日影規制			都市計画	無・有（　　）		
その他						
道路	西北側約6.3m（公道）接道約15.3m					
道路負担						
現況	空	築年	平成06年 4月築	検済		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2階				
	延床面積	276.34 ㎡ (83.59 坪)				
引渡し	相談		施工会社			

備考

・2026年固定資産評価額：土地201,910,870円　建物20,595,100円
・2026年固都税額：年額1,351,870円

物件ルート：売主⇒当社

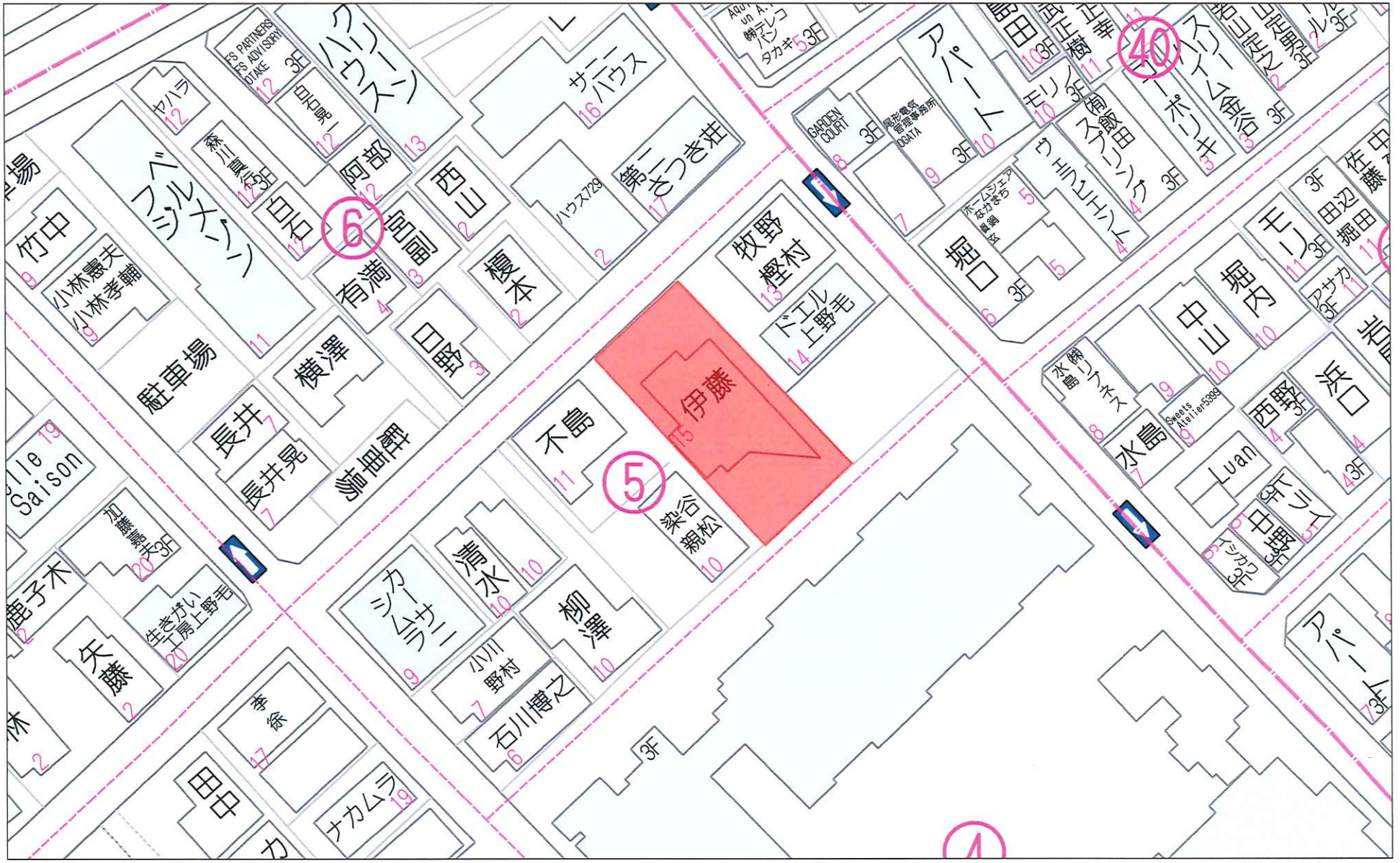
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20261102144234



40m

1:604

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20261102145320

売戸建

ガレージ付

N3300

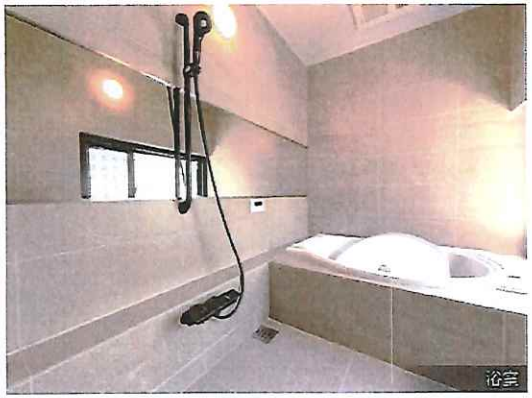
世田谷区上野毛四丁目 5-12 戸建


玄関

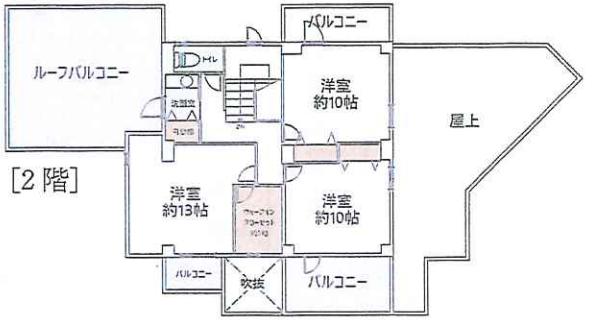

キッチン


SOHO(1F 洋室内)


1F 洋室


浴室


1F トイレ



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※詳細は担当迄お問い合わせください。


車庫


ウッドデッキ

[前面道路]

公道
幅員約 6.3m

[1 階]

