当社直物件　　物件説明書　　物件番号:036

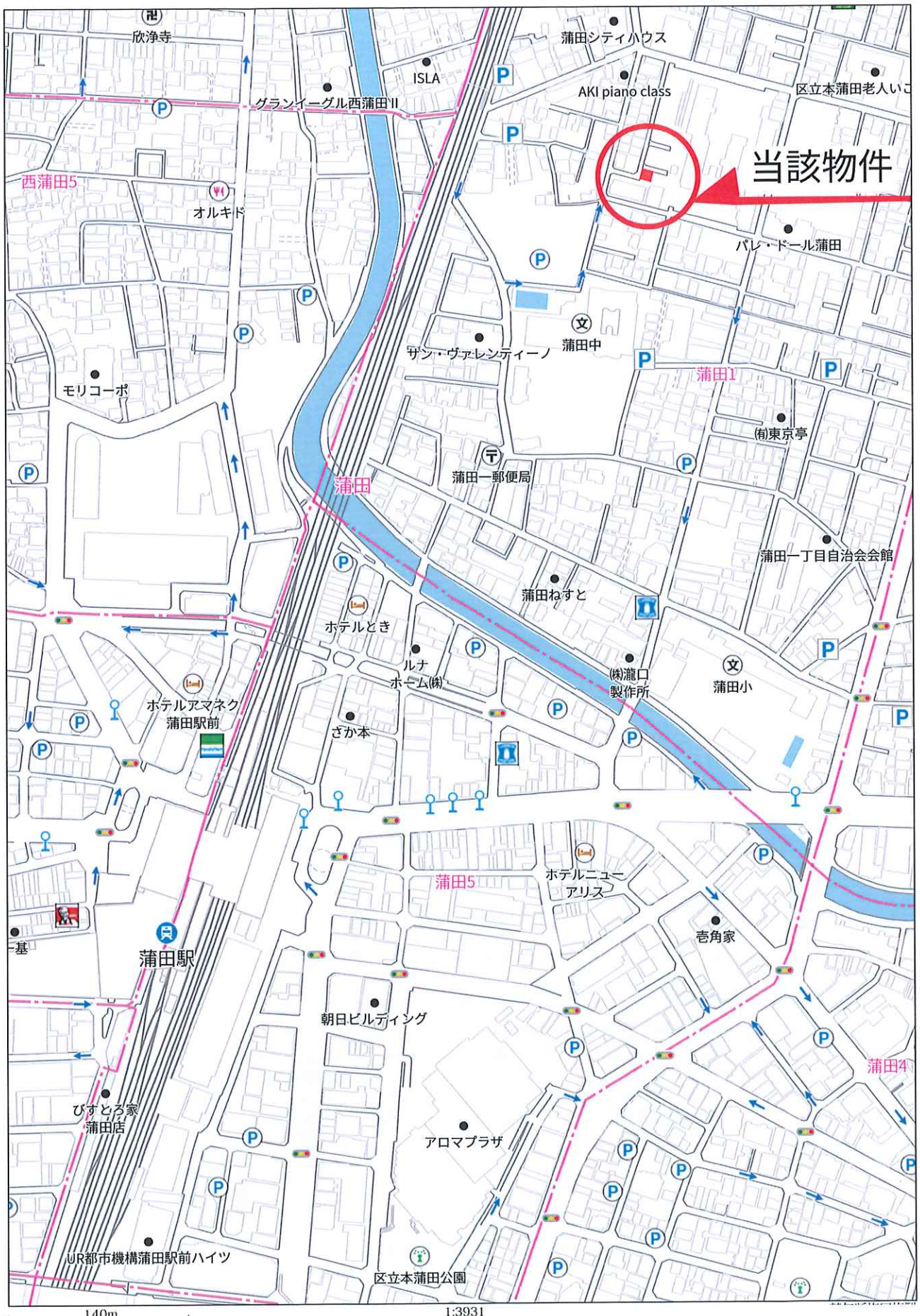
用途	収益物件（一棟）・マンション　物件名：Tresor蒲田					
所在地	住居表示	東京都大田区蒲田1-6-25				
	地番	東京都大田区蒲田1-19-48、51				
交通	JR京浜東北線・東急池上線　外線 蒲田駅 徒歩9分					
地積	60.73 ㎡ (18.37 坪) 公簿					
価格	2億3250万円 （税込）					
地目	宅地	用途地域	準工業地域			
容積率	300%		建蔽率	60%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区		
日影規制			都市計画	無・有（　　）		
その他						
道路	西側約4m（私道） / 北側約4m（私道）					
道路負担						
現況	賃貸中	築年	令和05年 9月築	検済	有	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階 地下1階				
	延床面積	183.4 ㎡ (55.47 坪)				
引渡し	相談		施工会社			

備考　年額収入10,488,000円 月額収入874,000円 表面 利回り 4.51% 満室想定

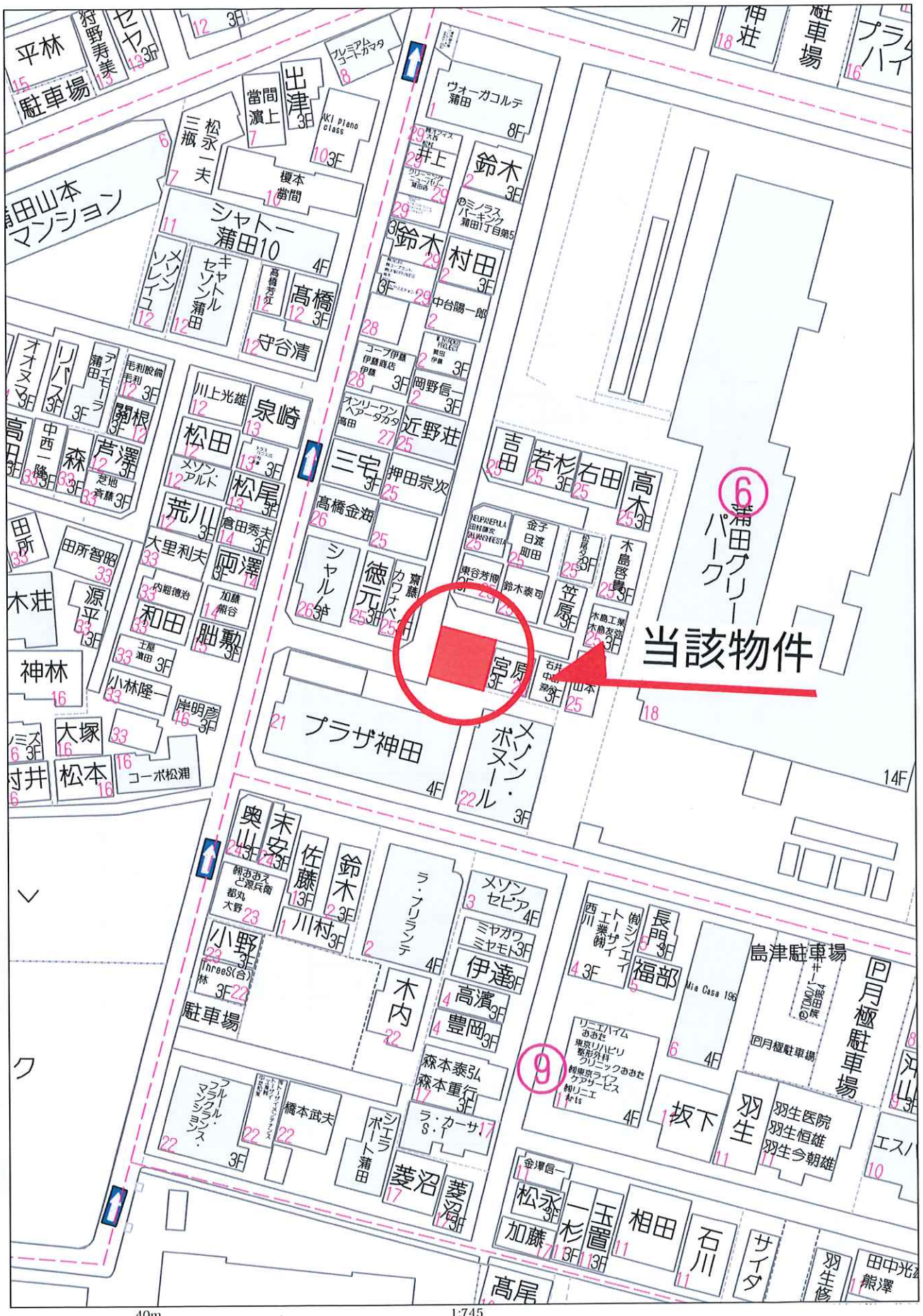
・総戸数：10戸（各階1R×2戸）
・地番19-51（道路部分）については、登記簿上16.36㎡となります

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

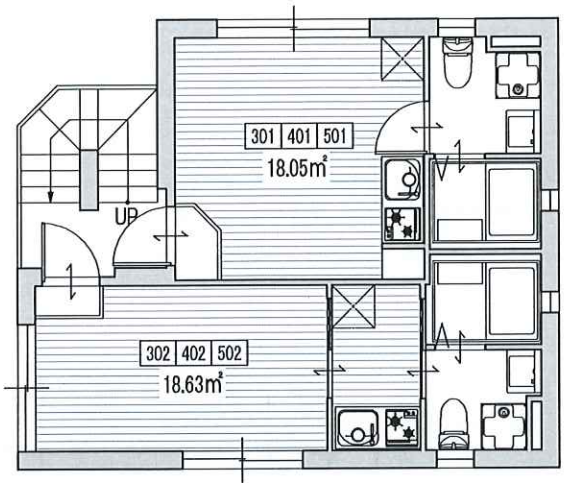


Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

トレゾー蒲田

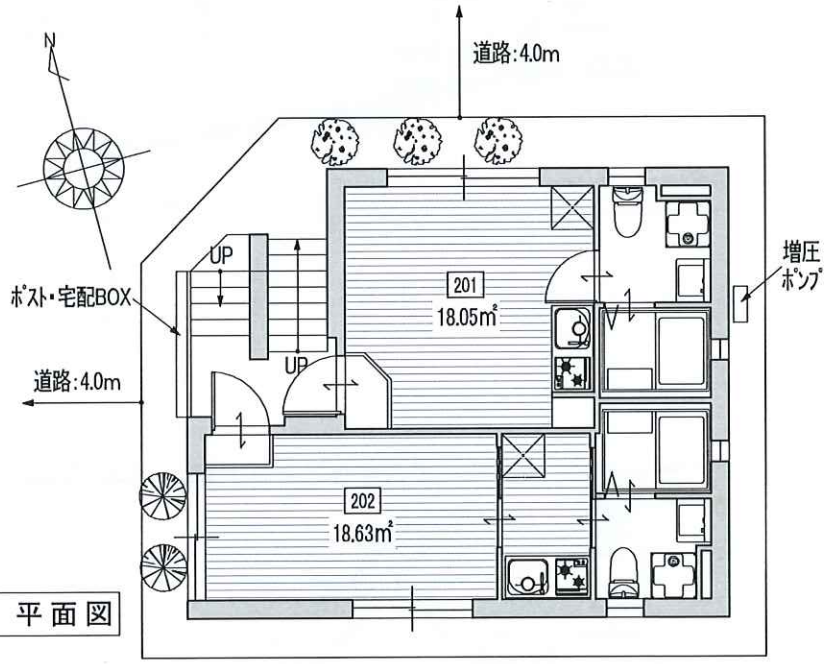
間取り図





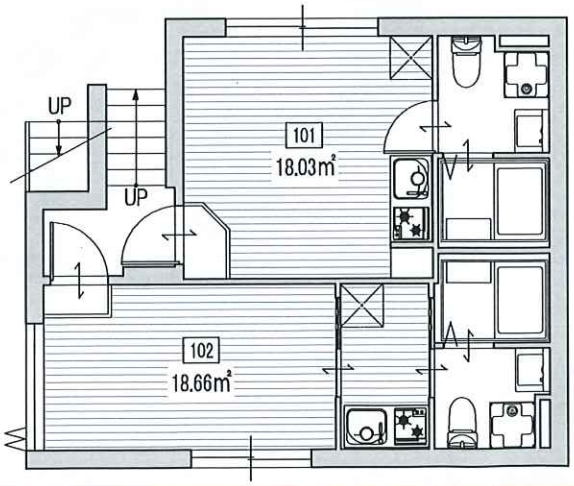
2～4階　平面図





1階　平面図





地階　平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

トレゾー蒲田　賃料表

2026 年 11 月 1 日 現 在

号 室	間取り	面　積	賃料+共益費	契約期間
101	1R	18.03㎡	¥76,000 + ¥5,000	'23/12/05 ~ '27/12/04
102	1R	18.66㎡	¥78,000 + ¥5,000	'24/01/25 ~ '28/01/24
201	1R	18.05㎡	¥82,000 + ¥5,000	'25/11/20 ~ '27/11/19
202	1R	18.63㎡	¥80,000 + ¥5,000	'23/11/10 ~ '27/11/09
301	1R	18.05㎡	¥83,000 + ¥5,000	'24/02/18 ~ '28/02/17
302	1R	18.63㎡	¥82,000 + ¥5,000	'23/11/10 ~ '27/11/09
401	1R	18.05㎡	¥82,000 + ¥5,000	'24/02/11 ~ '28/02/10
402	1R	18.63㎡	¥86,000 + ¥5,000	'26/09/18 ~ '28/09/17
501	1R	18.05㎡	¥87,000 + ¥5,000	'24/10/15 ~ '26/10/14
502	1R	18.63㎡	¥88,000 + ¥5,000	'26/03/08 ~ '28/03/07

月間収入	¥874,000
年間収入	¥10,488,000