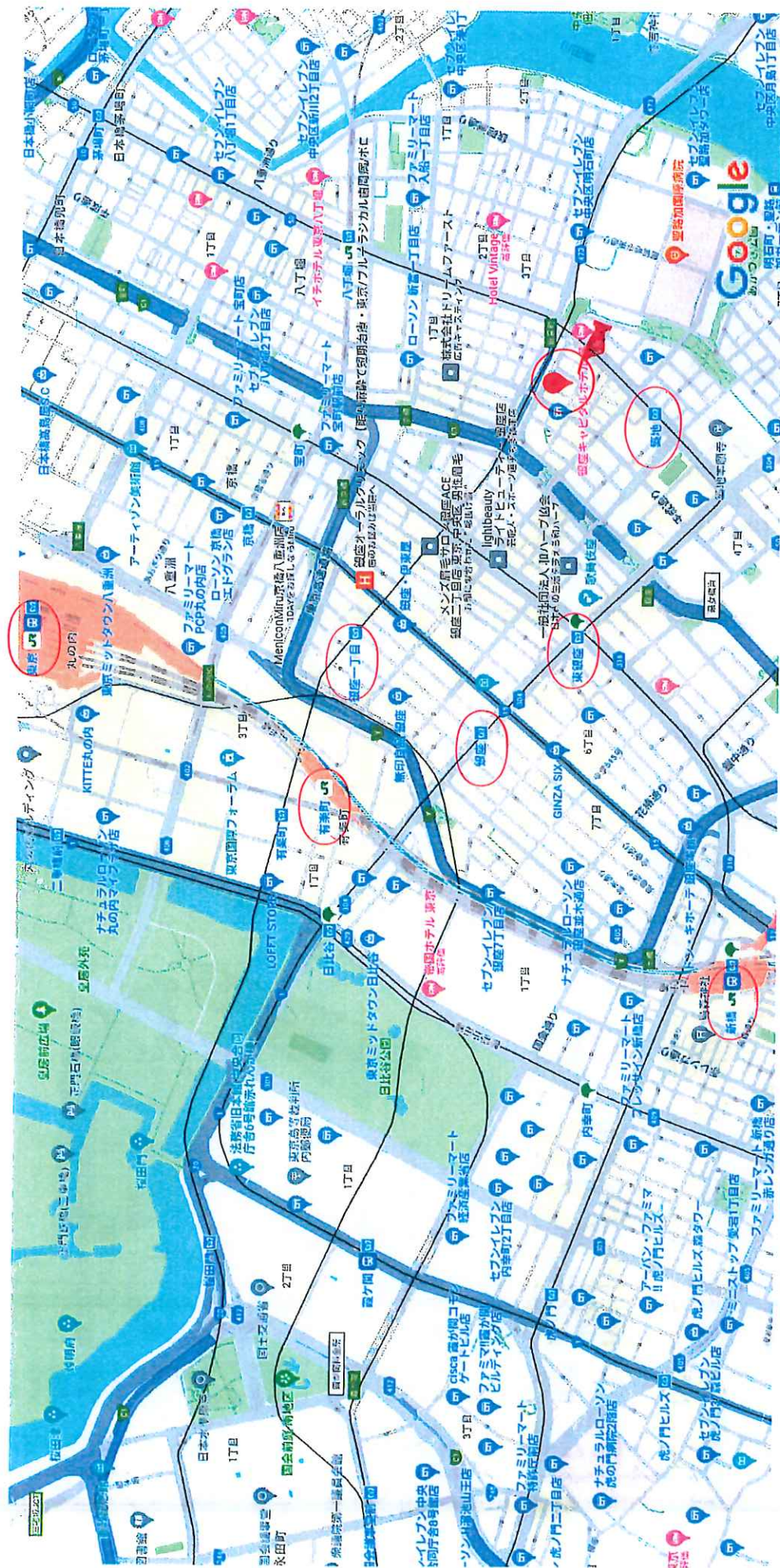


用途	売ビル(空渡し)				
所在地	住居表示	東京都中央区築地2-1-8			
	地番	東京都中央区築地2-116-7			
交通	東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩2分 / 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩3分				
地積	288.56 m ² (87.29 坪) 公簿				
価格	26億円 税別				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	指定なし	
日影規制	無		都市計画	無・有 ()	
その他	築地地区地区計画 駐車場整備地区				
道路	東南側約8m (公道) / 南西側約8m (公道)				
道路負担					
現況	空	築年	平成2年12月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階 地下2階			
	延床面積	1490.57 m ² (450.89 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
◆平成30年3月 空調設備・電気設備・エレベーターのロープ・機械式駐車場改修 ◆参考面積： 2～5階 各55.99坪、6階 40.86坪、7階 32.60坪、 1階 17.55坪 B1、B2階 各41.42坪 「合計397.81坪」 ◆機械式駐車場 10台					
物件ルート ⇒ 売主 ⇒ 当社					

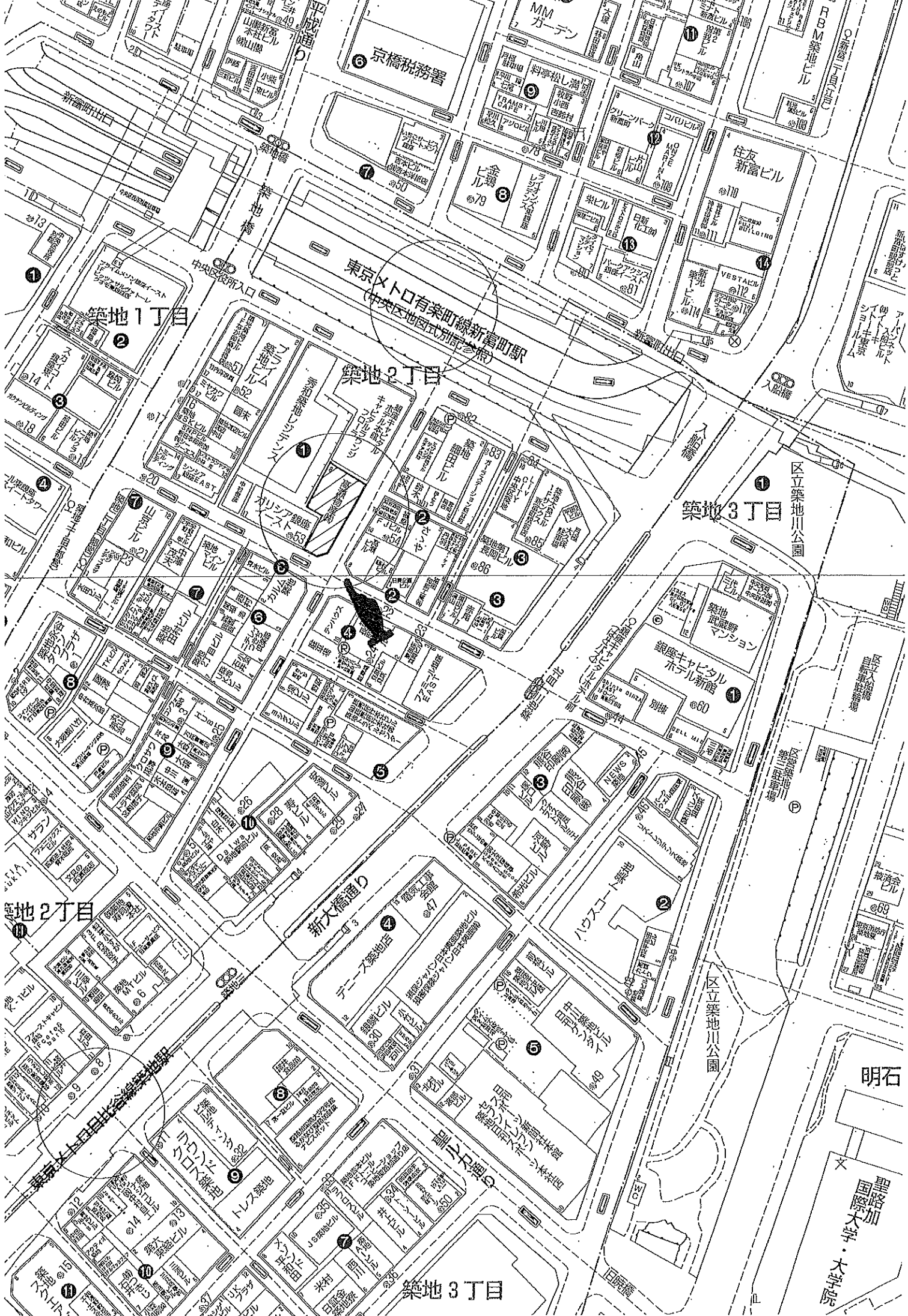
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



〒104-0045 東京都中央区築地2丁目1-8



地図データ ©2024 Google 200 m



東京メトロ有楽町線新富町駅
(中央区地図式別記参照)

築地1丁目

築地2丁目

築地3丁目

築地2丁目

築地3丁目

新大橋通り

区立築地川公園

明石

聖路加
国際大学・大学院

高瀬物産本社ビル

東京都中央区築地2-1-8



表示年月日：2017/12/04

イ 302-26
ロ 324-5
ハ 912-7

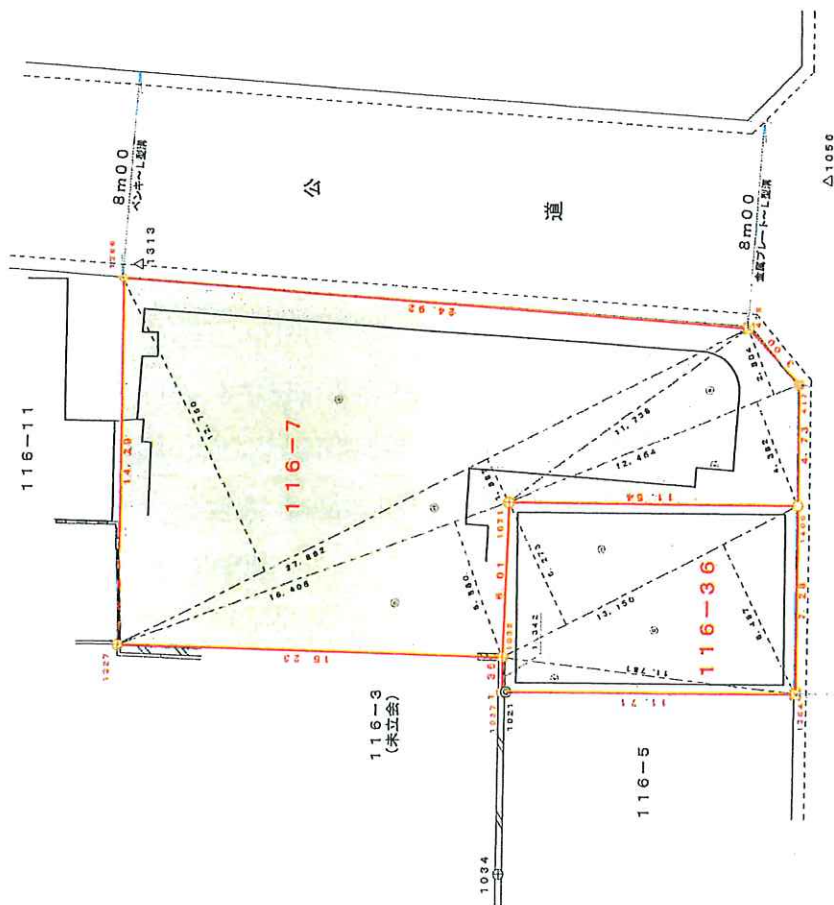


地番区域見出
* 築地1丁目
築地2丁目
A 築地3丁目

請求部	所在	中央区築地二丁目				地番	116番7			
出力縮	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	平成5年8月31日			備付年月日(原図)				補記事項		

地帯	116-36	底辺高	さ倍	面積
イ	13.781	1.342	15.810102	
ロ	13.150	6.487	85.304050	
ハ	13.150	5.273	69.309950	
合計			170.454102	
1/2			85.2270510	
級数			85.22	m
坪数			25.781	坪

地帯	116-7	底高	壁面積	積
Ⅰ	12.404	4.302	54.617248	
Ⅱ	12.484	2.804	34.342055	
Ⅲ	27.882	1.885	52.567570	
Ⅳ	27.882	12.750	355.345550	
Ⅴ	10.405	5.580	91.339920	
合計			589.159274	
Ⅰ+Ⅱ			294.579637	
Ⅲ+Ⅳ			294.57	坪
Ⅴ+Ⅲ+Ⅳ			89.110	坪



点1037は、点1034～点1032を結ぶ線と
点1036～点1021を結ぶ線の交点である。

図名	案測平面図
作成	平成16年6月14日
所在	中央区築地二丁目
地番	11番7 縮尺 1/200

東京豊島区築地2丁目6番1-404号
井上登記測量事務所、(有)井上測量
土地家屋調査士
登録第6682号
TEL03/55611787 FAX03/55611724

業界	境界線の種類
◎	コンクリート杭
☒	金属掘
⊕	鉄
○	計算点
◇	ペンキ
◎	金属杭

地 積 測 量 図

地 番 (イ) 116-7
(ロ) 116-36

土地の所在 中央区築地二丁目

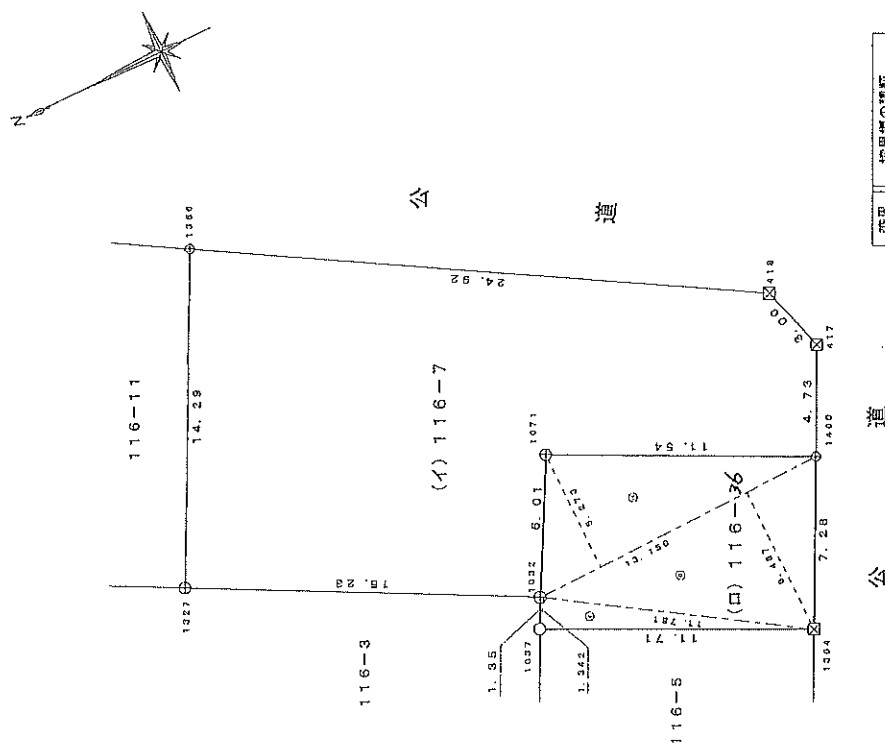
三 斜 求 積 表

地 番	NO	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
(ロ) 116-36	イ	11.781 X	7.342 =	15.810102	
	ロ	13.150 X	5.487 =	85.304050	
	ハ	13.150 X	5.273 =	69.339950	
		合 計		170.454102	
		面積		85.2270510 m ²	85.22 m ²
		坪数		25.781	

残 地 求 積 表

(イ) 116-7	公簿	373.79 m ²
	總計	85.2270510 m ²
	残地	288.5629490 m ²
		288.56 m ²

点 名	X	Y
1037	880.150	1128.952
1364	869.613	1123.843
1400	866.406	1130.384
1071	876.758	1135.485
1032	879.553	1130.165
1327	893.076	1137.181
417	864.323	1134.634
418	865.195	1137.505
1366	886.759	1150.005



境界	境界線の種類
☒	金属標
⊕	紙
○	計算点
⊙	ペンキ

単位: m

作 製 者

東京都豊島区池袋2丁目67番1-404号

日 平成16年 6 月 3 日(作製)

申 請 人

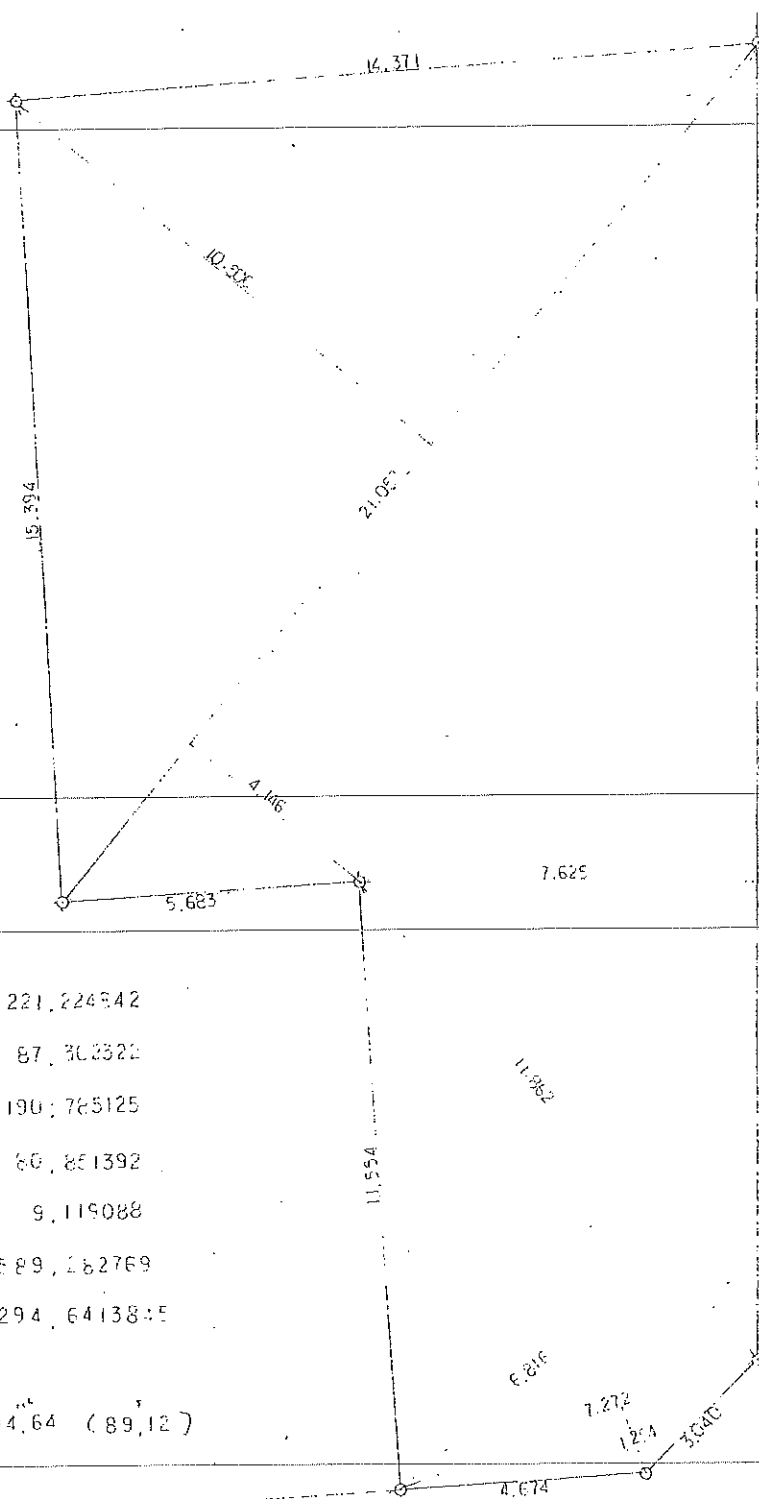
東京都中央区日本橋2丁目2番8号
株式会社東京風月堂 高瀬孝三
代表取締役 (東京土地家屋調査士登録紙)

縮 尺

1 / 250

日本法令建築 594改訂3

8.000
断面道路
± 0



$$21.057 \times 10.506 = 221,224542$$

$$21.057 \times 4.146 = 87,302321$$

$$25.021 \times 7.625 = 190,785125$$

$$11.603 \times 6.816 = 60,851392$$

$$7.272 \times 1.254 = 9,119088$$

$$\Sigma = 589,262769$$

$$\frac{1}{2} = 294,6413845$$

$$\text{断面面積} = 294,64 \text{ (89,12)}$$

2000

アーバン工房
ASSOCIATES, INC.

TOTAL-NO	.	.	.	.
DETAIL-NO	.	.	.	.
MICRO-NO	.	.	.	.

海・山・川・池・田・畑・路・線

建築一般図

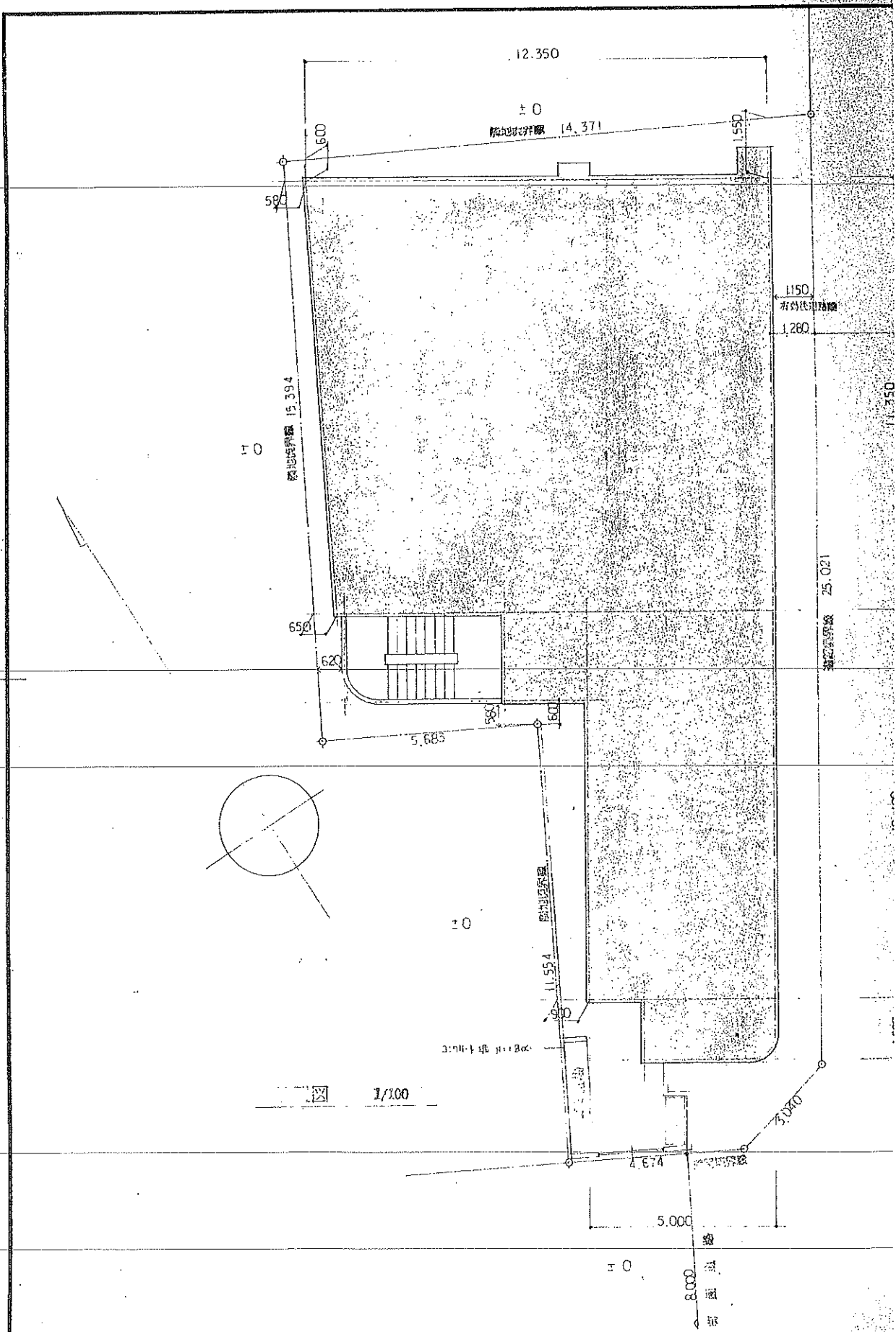
配置図

DATE

SCALE 1/100

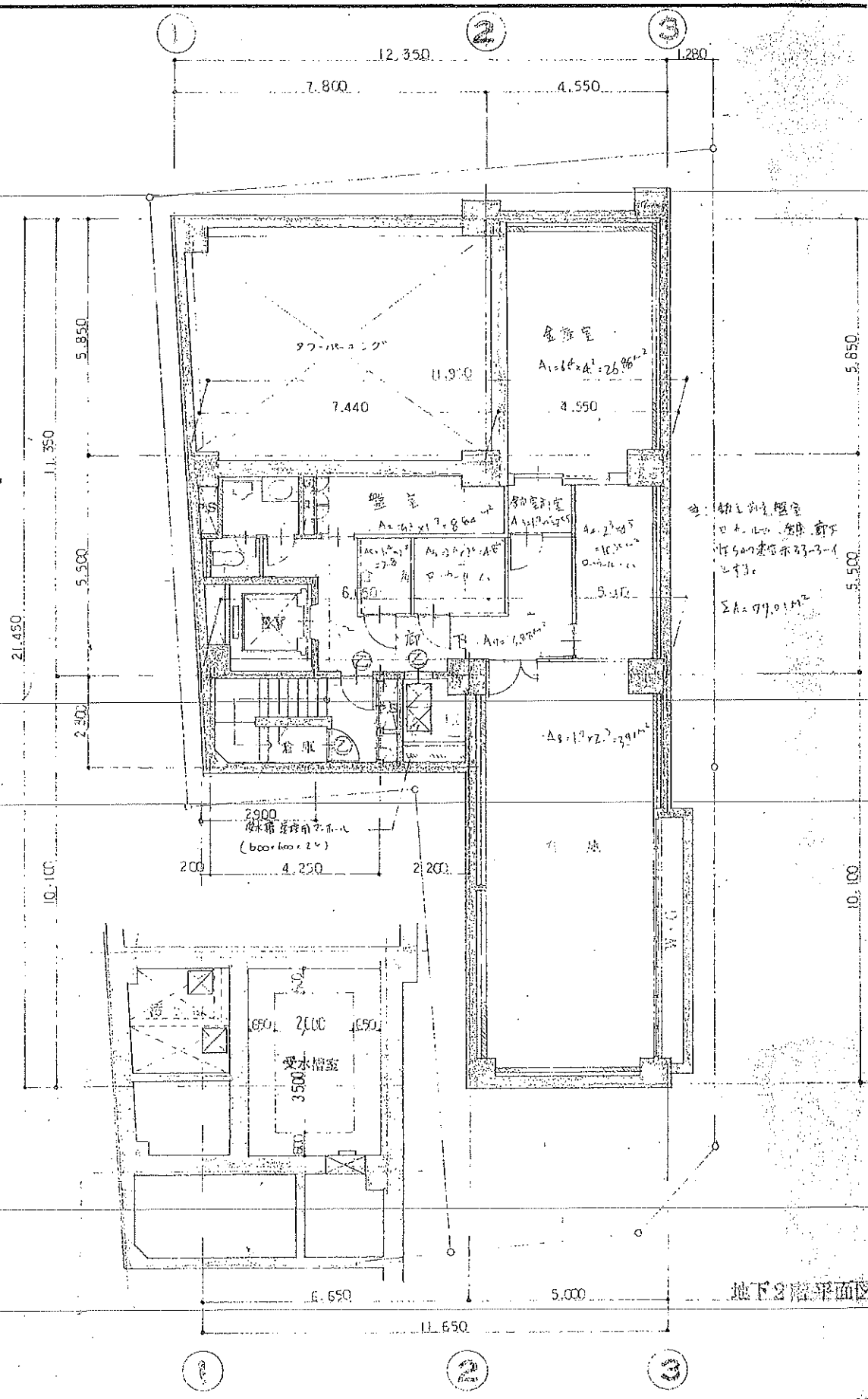
SHEET-NO

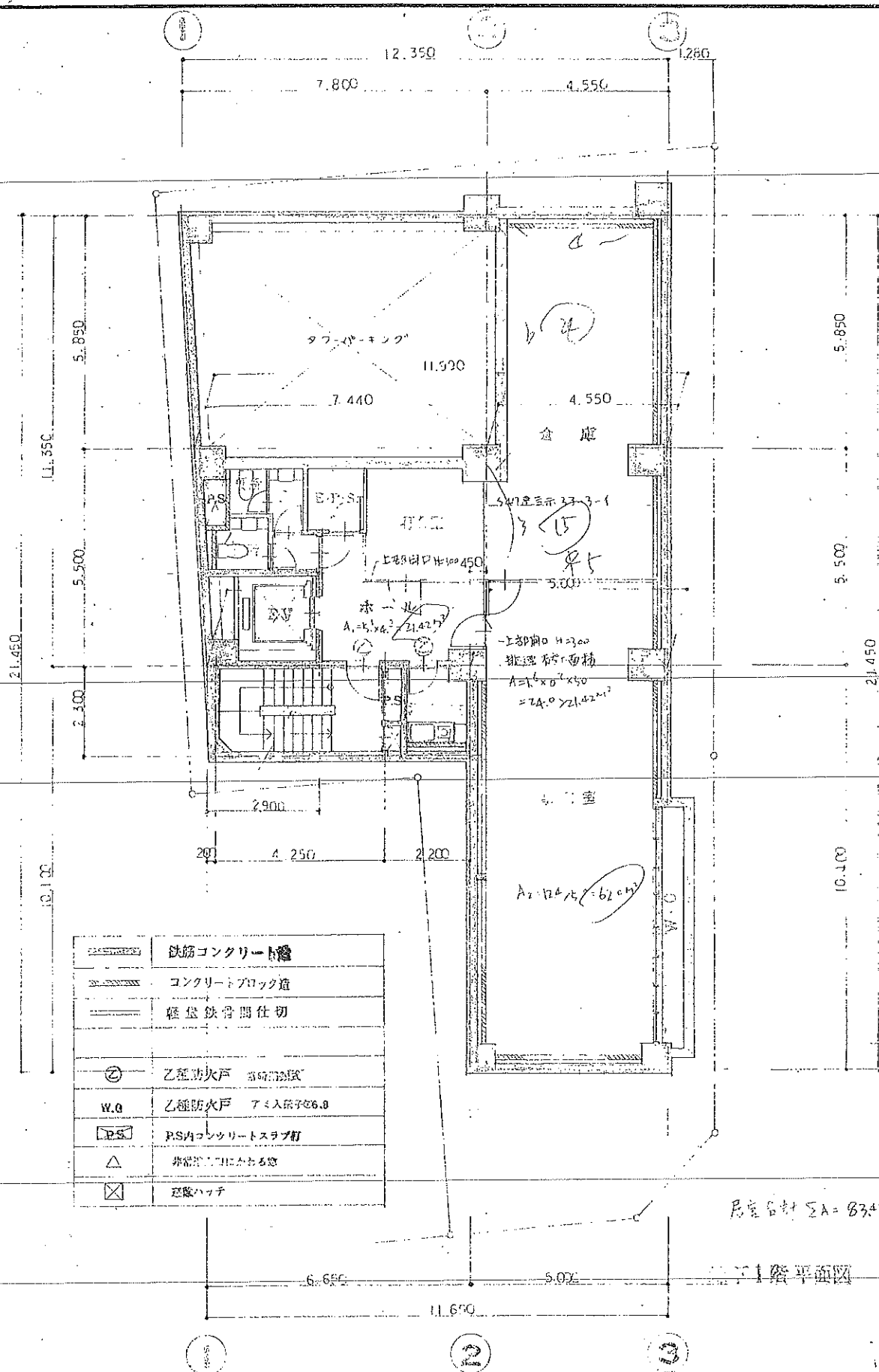
8



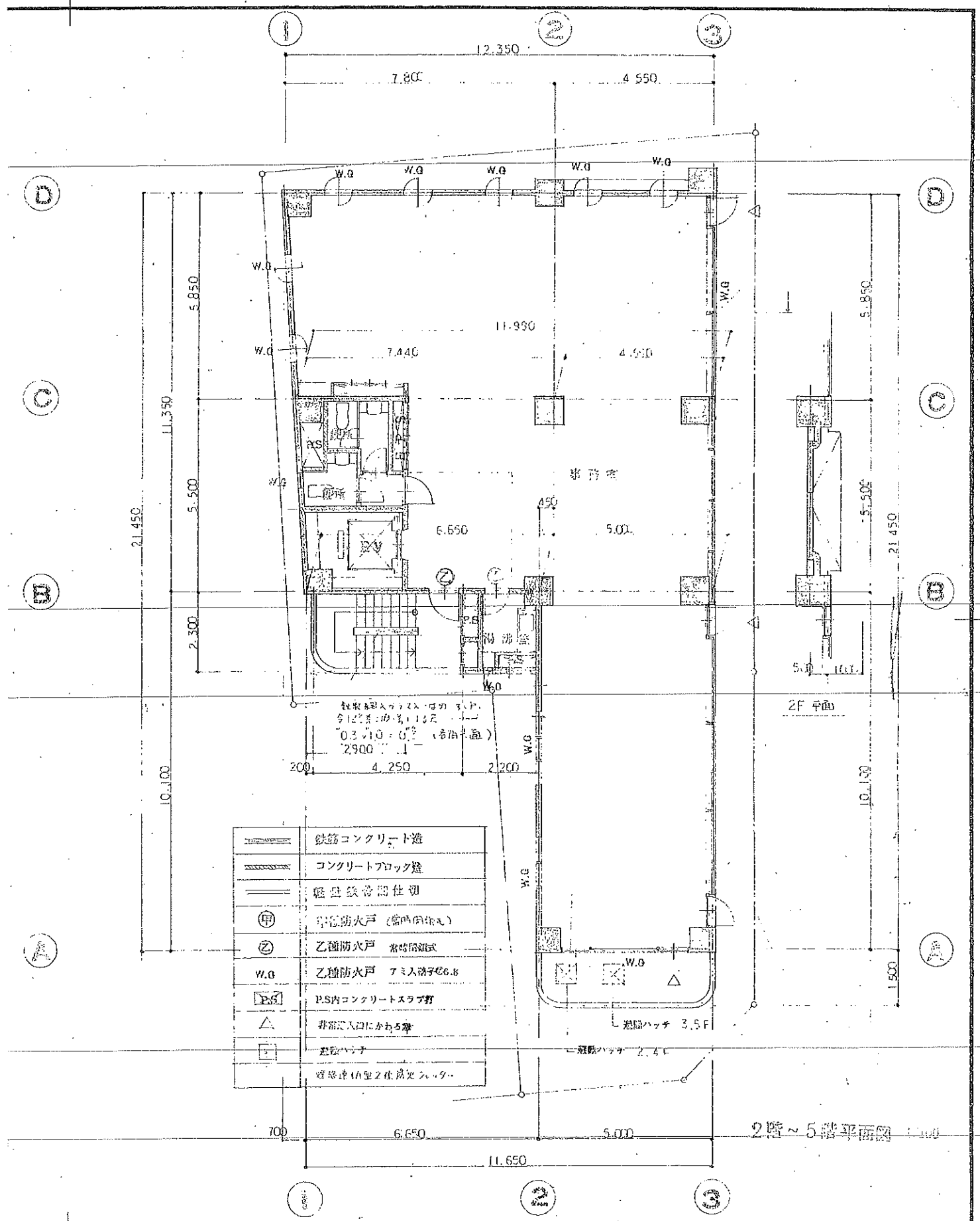
株式会社
URBAN ARCHITECT

■ DRAWN BY ■ CHECKED BY





	鉄筋コンクリート造
	コンクリートブロック造
	鉄骨鉄骨間仕切
	乙種防火戸 防煙防火戸
	W.G 乙種防火戸 74入り格子6.0
	PS内コンクリートスラブ打
	△ 非常出入口にかかると
	☒ 避難ハッチ

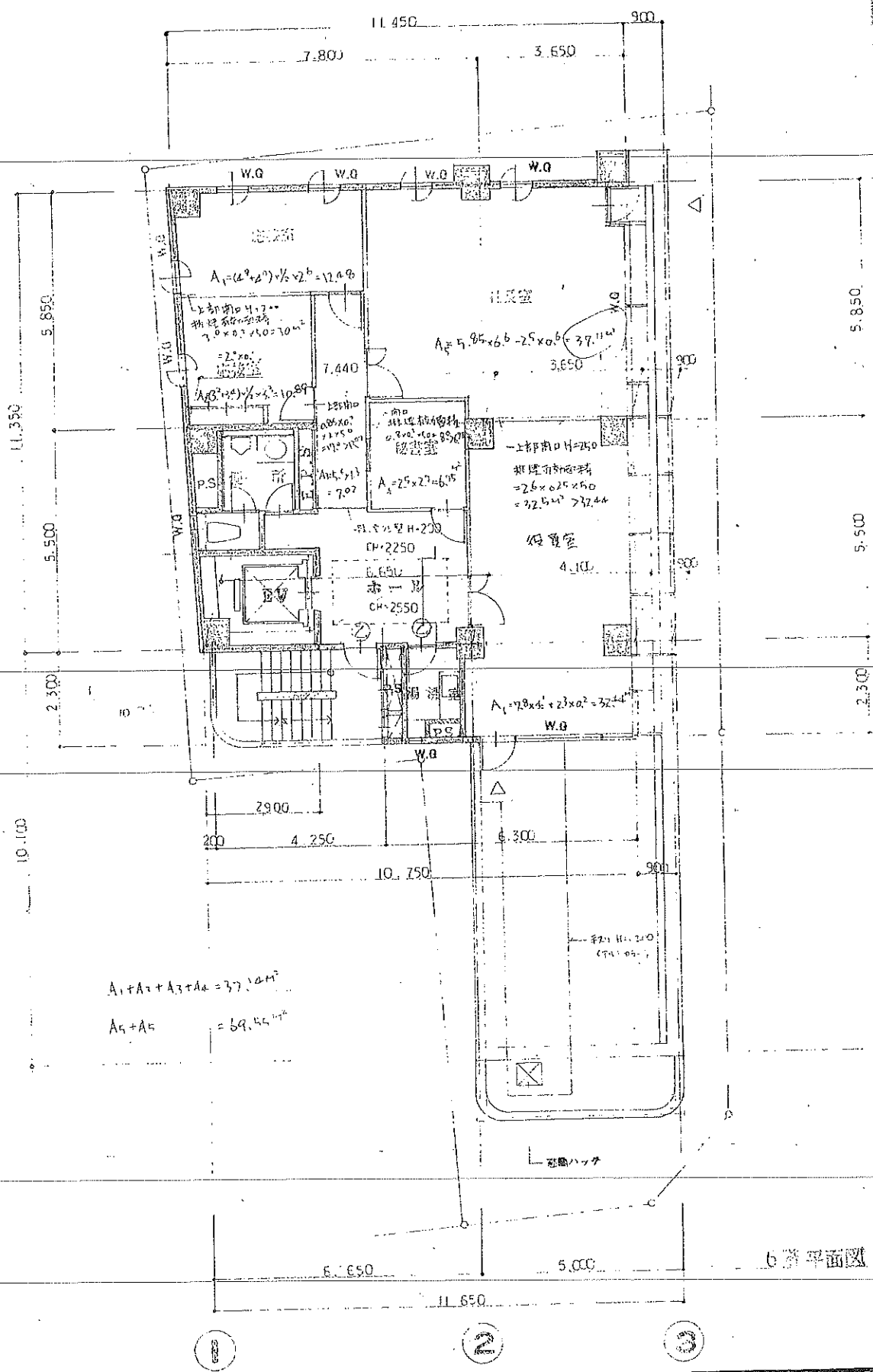


アーバン工房
ASSOCIATES, INC.

DESIGNED BY

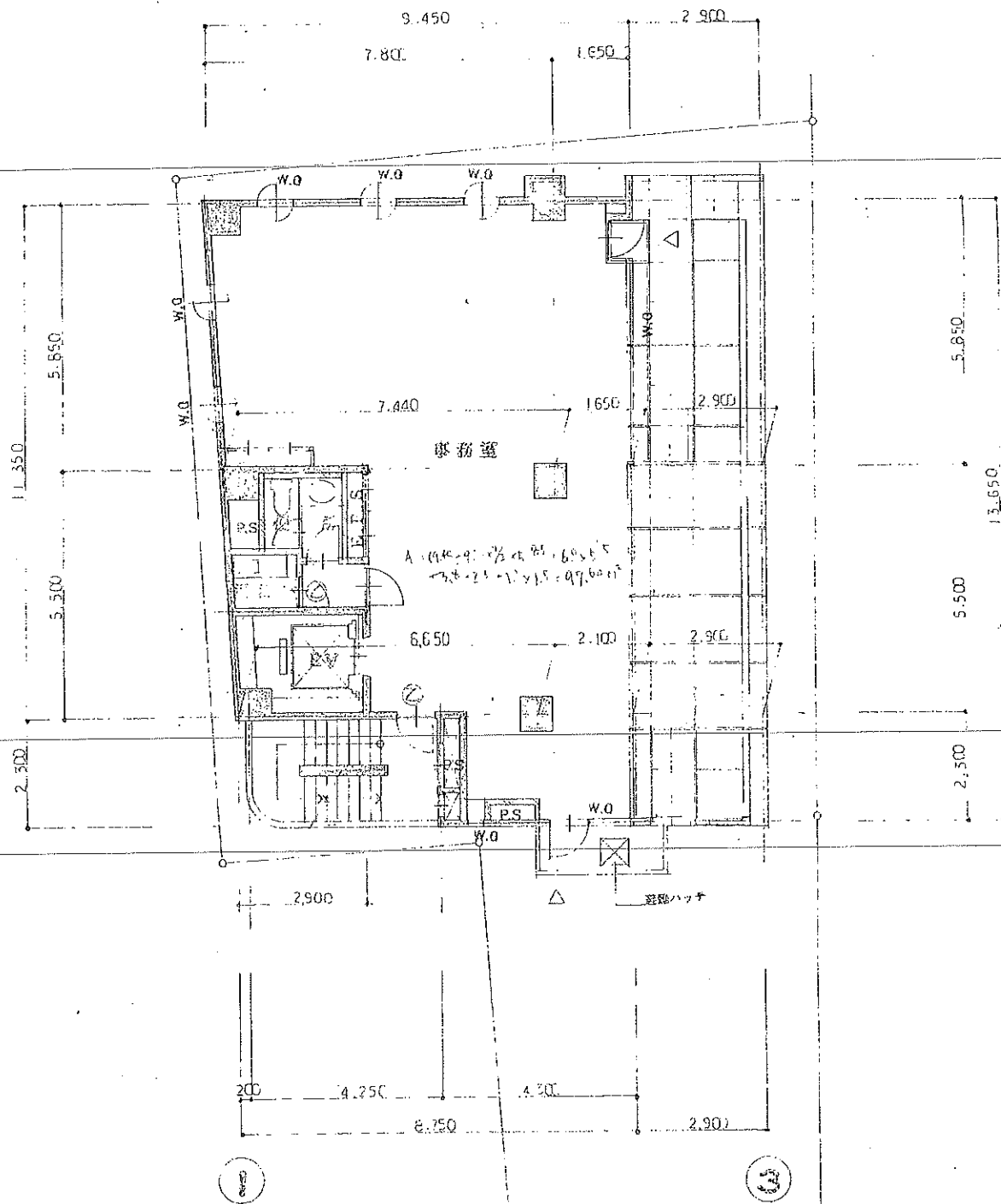
TOTAL NO.
DETAIL NO.
MICRO NO.

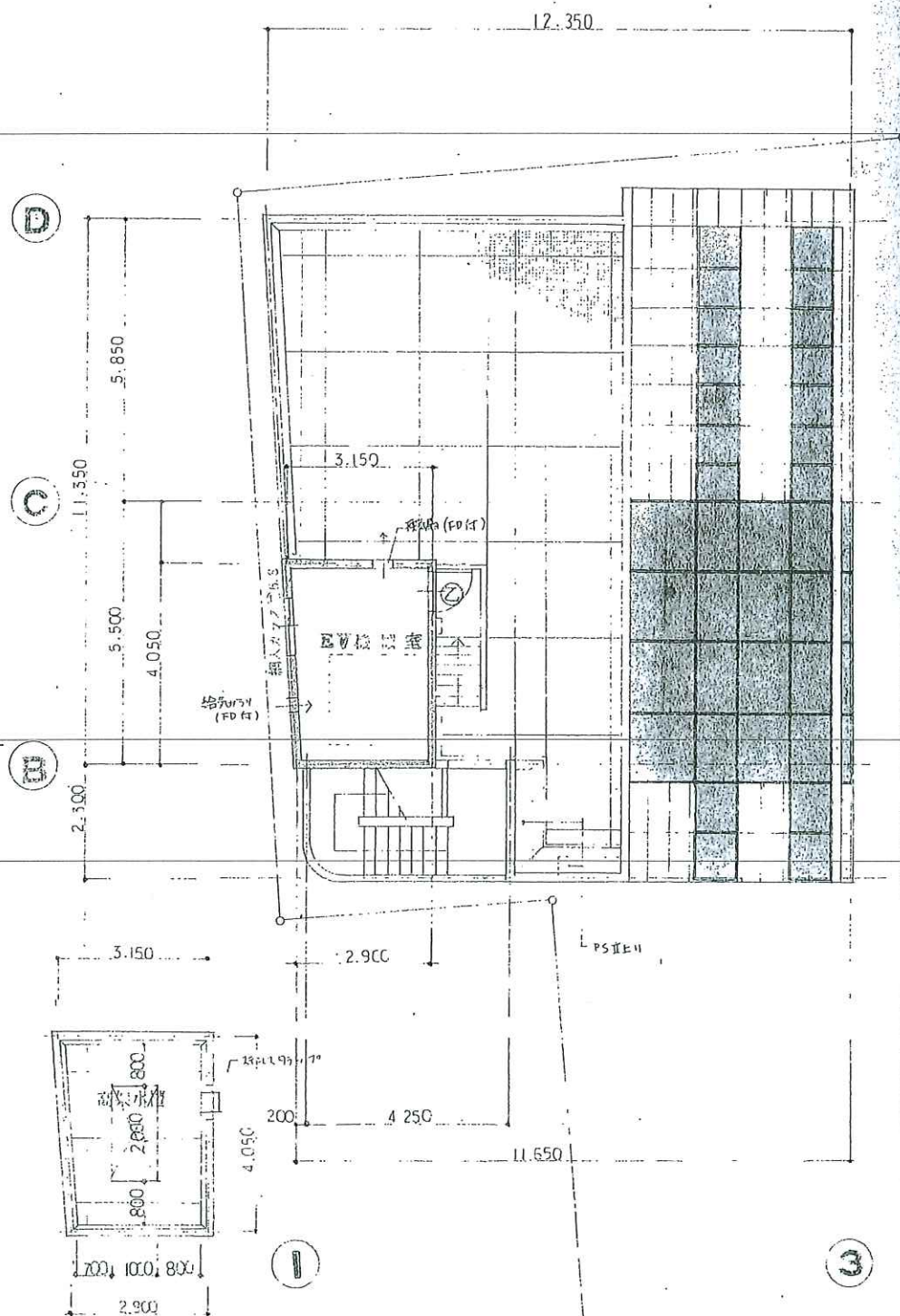
港・東銀座ビル新築工事
建築一般図 | 1階～5階平面図
DATE SCALE 1/100 SHEET NO 10



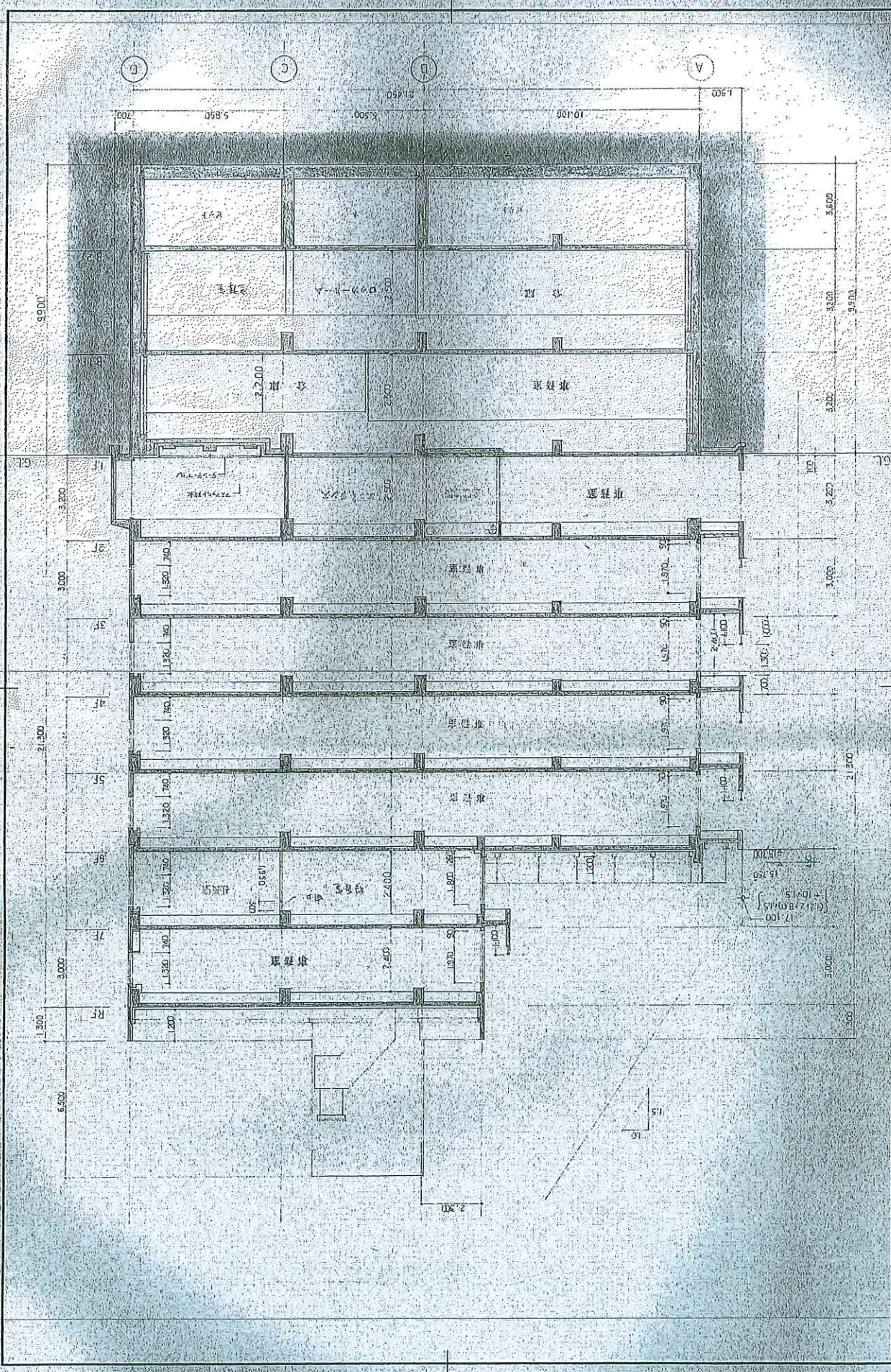
株式会社 URBAN ARCHITECT

DRAWN BY CHECKED BY





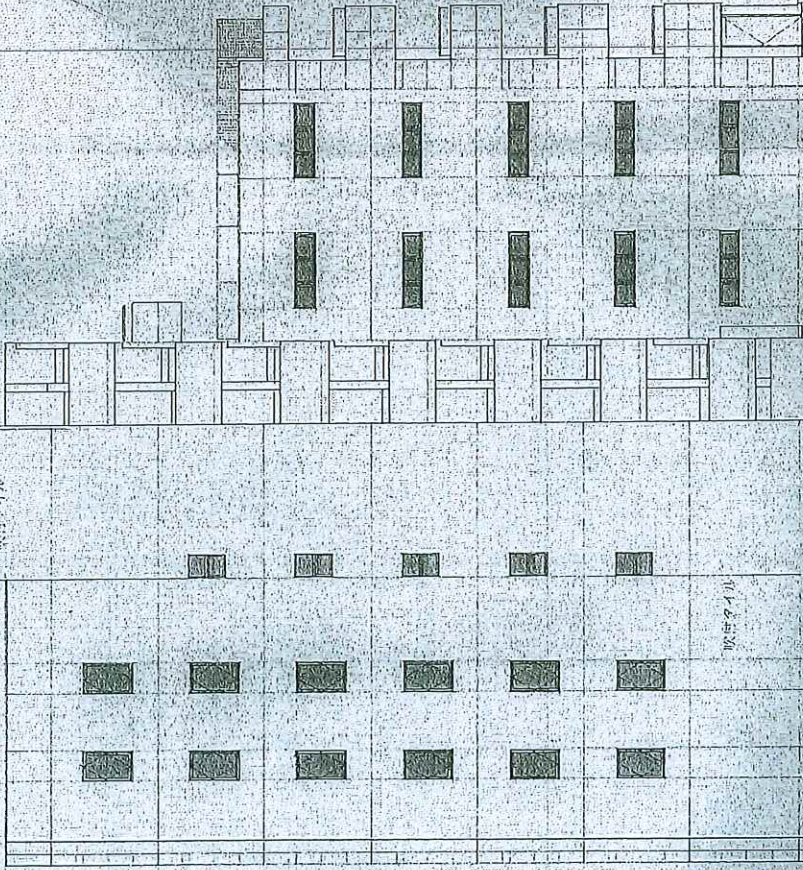
塔屋 R 階 平面図 1/100



西側立立面図 1/100



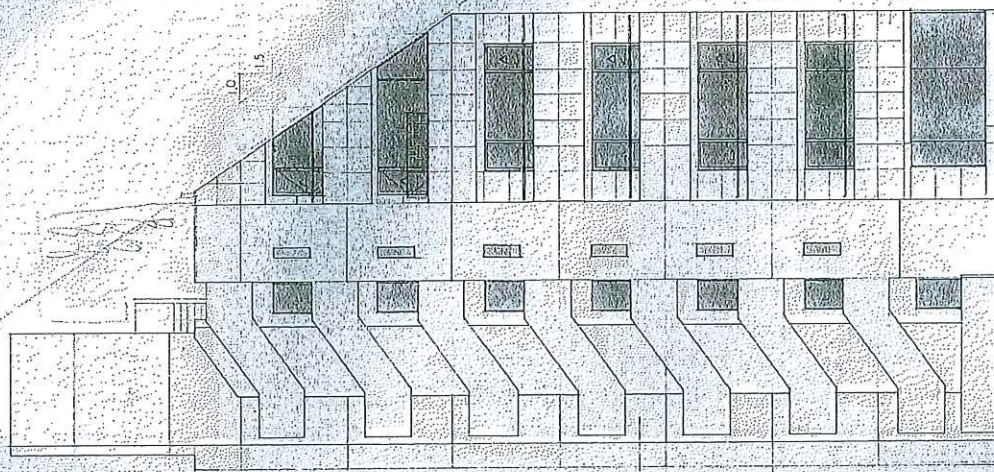
吹き抜け



吹き抜け

西側立立面図 1/100

西側立立面図 1/100



吹き抜け

西側立立面図 1/100

株式会社 アーバン工房
URBAN ARCHITECT & ASSOCIATES, INC.

建築一階図 立面図

DATE SCALE 1/100 SHEET NO.

建築基準法第7条第3項の規定による

検査済証

第 191 号

平成 24 年 12 月 18 日

建築主事 鈴木 貞雄

下記に係る工事は 検査の結果、建築基準法第6条第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項)の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例又は同法第88条に掲げる条項並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合していることを証明する。

1. 確認番号	第 246 号
2. 確認年月日	平成 元 年 9 月 18 日
3. 建築場所又は建築造場所	中央区築地2丁目116
4. 検査を受けた建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要	用途 事務所、駐車場 工事種別 増 補 その他 ・構造 鉄筋コンクリート造 ・階数 地下 2 階、地上 7 階 ・延べ面積 1645.273 ㎡ (197.30 ㎡)
5. 建築主又は建築主住所氏名	東京都中央区銀座2-7-6 建設株式会社 代表取締役 三村 光一
6. 工事完了日 検査年月日	平成 2 年 12 月 18 日
7. 検査員職氏名印	主事 関 弘 明 大 島 茂

(注意) この証は確認通知書と共に大切に保存しておいてください。



固定資産(土地・家屋)評価証明書

所有者	住所 中央区築地2-2-8	証明を必要とする理由	登記所へ提出
氏名 (名称)	有限会社 高瀬本社		

所在等	中央区築地二丁目116番地7 家屋番号 116-7-2	床面積 m ² 登記床面積 1,490.57 現況床面積 1,530.12	平成30年度価格 (円) 260,545,400
-----	--------------------------------	--	-----------------------------

摘	種類 事務所 車庫 構造 鉄筋コンクリート造 屋根 陸屋根 地上 7階 地下 2階
---	---

上記のとおり証明します。



第0050003号
平成30年 4月 19日
東京都 中央 都税事務所長



固定資産（土地・家屋）評価証明書

所有者	住所 中央区築地2-2-8 有限会社 高瀬本社	証明を必要とする理由	登記所へ提出
-----	-------------------------------	------------	--------

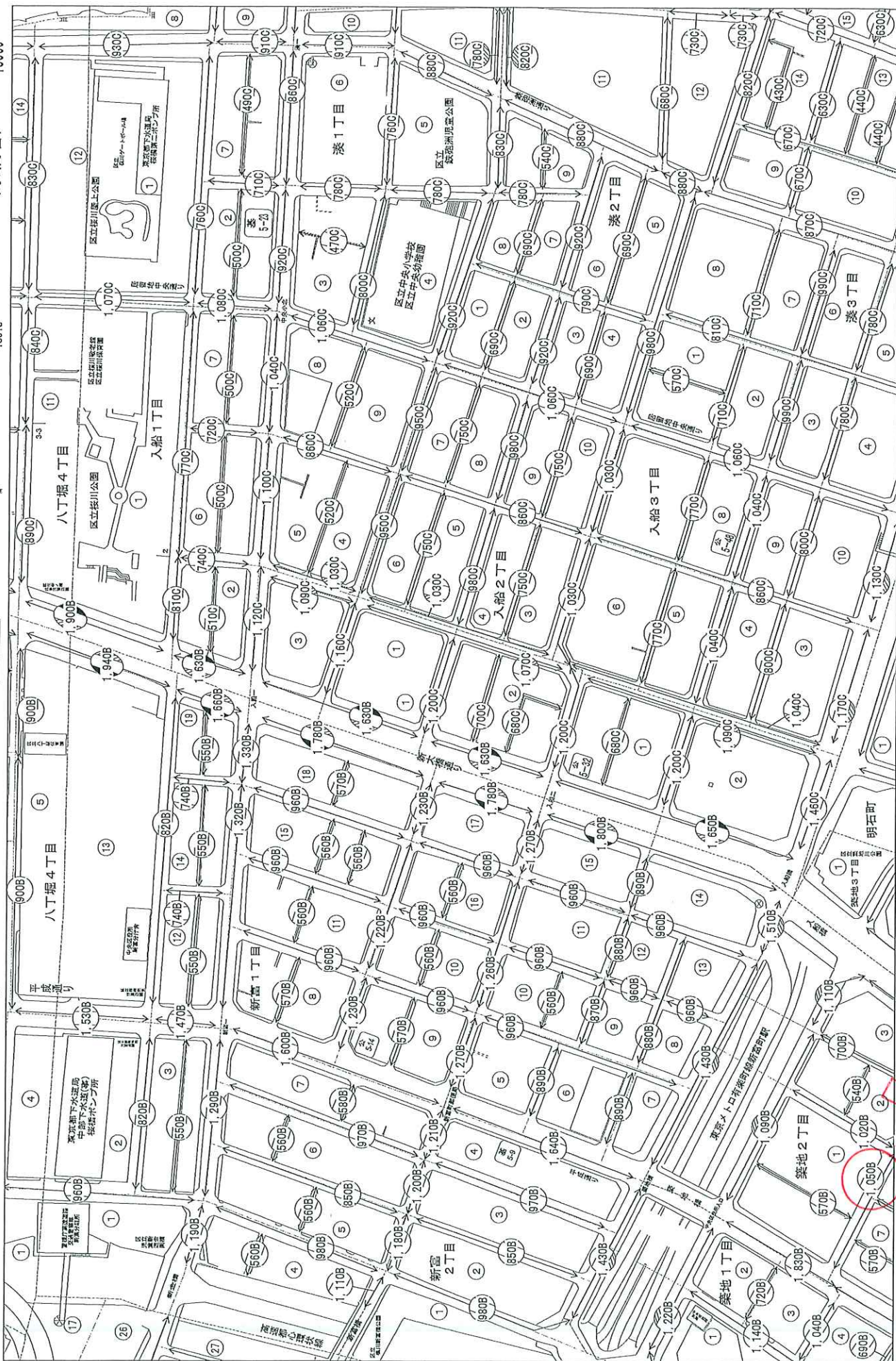
所在等	中央区築地二丁目116番7	地積 m ²	平成 30 年度価格 (円)
		登記地積 288.56 現況地積 288.56	219,896,570

摘要	固定資産税課税標準額	131,937,942 円
	都市計画税課税標準額	131,937,942 円
	比準課税標準額	125,806,268 円

上記のとおり証明します。

第005002号
平成30年 4月19日
東京都 中央 都税事務所長

	会社名	月金額	備考
警備業務委託	セコム(株)	43,740	3ヶ月に1度の支払
電気保安管理業務	日本テクノ(株)	3,500	管理費
		6,300	点検代
貯水槽清掃	(株)シミズ・ビルライフケア	228,420	(株)日刊スポーツ興産
消防用設備点検			日精(株)
立体駐車場保守			(株)日立ビルシステム
エレベーター保守			
日常清掃	(株)日刊スポーツ興産	156,600	





2024/08/21 16:37 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年2月6日	不動産番号	0100000023145
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	中央区築地二丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
16番7	宅地	165:38	余白		
116番7	余白	余白	①変更 〔昭和41年7月21日〕		
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年2月6日		
余白	余白	373:79	③116番8、116番25、116番26、 116番27を合筆 〔平成10年4月8日〕		
余白	余白	288:56	③116番7、116番36に分筆 〔平成16年6月9日〕		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成3年3月1日 第152号	原因 平成2年7月5日合併 所有者 中央区築地二丁目1番8号 株式会社興英コーポレーション 順位4番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成8年8月30日 第15890号	原因 平成8年8月26日本店移転 本店 中央区日本橋富沢町3番7号柴孫ビル 順位4番付記1号の登記を移記
2	所有権移転	平成8年8月30日 第15893号	原因 平成8年8月30日売買 所有者 中野区中野五丁目66番4号 株式会社東京風月堂 順位7番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年2月6日
3	合併による所有権登記	平成10年3月31日 第7237号	所有者 東京都中野区中野五丁目66番4号 株式会社東京風月堂
4	所有権移転	平成12年12月1日 第32333号	原因 平成12年10月2日合併 所有者 東京都中央区日本橋二丁目2番8号 株式会社東京風月堂
5	所有権移転仮登記	平成23年3月31日 第14786号	原因 平成23年3月31日売買 権利者 東京都江東区塩浜一丁目3番16号 高瀬物産株式会社
	所有権移転	平成26年3月31日 第19859号	原因 平成23年3月31日売買 所有者 東京都江東区塩浜一丁目3番16号 高瀬物産株式会社
6	所有権移転	平成26年3月31日 第19860号	原因 平成26年3月31日売買 所有者 東京都中央区築地二丁目2番8号 有限会社高瀬本社
付記1号	6番登記名義人住所変更	令和3年3月22日 第11447号	原因 平成30年3月28日本店移転 本店 東京都中央区日本橋兜町12番4号

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1(あ)	根抵当権設定	平成1年4月14日 第1727号	原因 平成1年4月14日設定 極度額 金13億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 中央区銀座一丁目18番2号タツビル 3階 港建設株式会社 根抵当権者 千代田区丸の内一丁目3番3号 株式会社日本興業銀行 共同担保 目録第9533号

			順位 9 番(あ)の登記を移記
付記 1 号	1 番(あ)根抵当権変更	平成 1 年 1 0 月 2 6 日 第 2 6 8 5 号	原因 平成 1 年 1 0 月 2 6 日変更 債務者 中央区日本橋大伝馬町 2 番 8 号 株式会社港ファイナンス 順位 9 番(あ)付記 1 号の登記を移記
付記 2 号	1 番(あ)根抵当権変更	平成 1 年 1 0 月 2 6 日 第 2 6 8 6 号	原因 平成 1 年 1 0 月 2 6 日変更 極度額 金 1 6 億円 順位 9 番(あ)付記 2 号の登記を移記
付記 3 号	1 番(あ)根抵当権変更	平成 3 年 3 月 1 日 第 1 5 3 号	原因 平成 2 年 7 月 5 日合併 債務者 中央区築地二丁目 1 番 8 号 株式会社興英コーポレーション 順位 9 番(あ)付記 3 号の登記を移記
1 (い)	根抵当権設定	平成 1 年 4 月 1 4 日 第 1 7 2 7 号	原因 平成 1 年 4 月 1 4 日設定 極度額 金 3 0 億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 中央区銀座一丁目 1 8 番 2 号タツビル 3 階 港 建 設 株 式 会 社 根抵当権者 大阪府中央区北浜四丁目 5 番 3 3 号 住 友 信 託 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 東京営業部) 共同担保 目録(あ)第 9 5 3 4 号 順位 9 番(い)の登記を移記
付記 1 号	1 番(い)根抵当権変更	平成 1 年 1 0 月 2 6 日 第 2 6 8 7 号	原因 平成 1 年 1 0 月 2 6 日変更 債務者 中央区日本橋大伝馬町 2 番 8 号 株式会社港ファイナンス 順位 9 番(い)付記 1 号の登記を移記
付記 2 号	1 番(い)根抵当権変更	平成 1 年 1 0 月 2 6 日 第 2 6 8 8 号	原因 平成 1 年 1 0 月 2 6 日変更 極度額 金 3 4 億円 順位 9 番(い)付記 2 号の登記を移記
付記 3 号	1 番(い)根抵当権変更	平成 3 年 3 月 1 日 第 1 5 4 号	原因 平成 2 年 7 月 5 日合併 債務者 中央区築地二丁目 1 番 8 号 株式会社興英コーポレーション 順位 9 番(い)付記 3 号の登記を移記
付記 4 号	1 番(い)根抵当権移転	平成 5 年 3 月 2 5 日 第 2 5 3 7 号	原因 平成 5 年 3 月 2 5 日譲渡 根抵当権者 千代田区神田神保町三丁目 2 9 番 地 株式会社共同債権買取機構 順位 9 番(い)付記 5 号の登記を移記
付記 5 号	1 番(い)根抵当権変更	平成 5 年 3 月 2 5 日 第 2 5 3 8 号	原因 平成 5 年 3 月 2 5 日変更 債権の範囲 平成 5 年 3 月 2 5 日債権譲渡 (譲 渡人住友信託銀行株式会社) にかかる債権 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 順位 9 番(い)付記 6 号の登記を移記
2	1 番(あ)根抵当権抹消	平成 8 年 8 月 3 0 日 第 1 5 8 9 1 号	原因 平成 8 年 8 月 3 0 日解除 順位 1 0 番の登記を移記
3	1 番(い)根抵当権抹消	平成 8 年 8 月 3 0 日 第 1 5 8 9 2 号	原因 平成 8 年 8 月 3 0 日解除 順位 1 1 番の登記を移記
4	根抵当権設定	平成 8 年 8 月 3 0 日 第 1 5 8 9 5 号	原因 平成 8 年 8 月 3 0 日設定 極度額 金 9 億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 中野区中野五丁目 6 6 番 4 号 株 式 会 社 東 京 風 月 堂 根抵当権者 大阪府中央区北浜四丁目 5 番 3 3 号 住 友 信 託 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 東京営業部) 共同担保 目録(あ)第 2 2 7 5 号 順位 1 2 番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 9 年 2 月 6 日
5	4 番根抵当権抹消	平成 1 0 年 3 月 3 0 日 第 6 8 0 7 号	原因 平成 1 0 年 3 月 9 日解除
6	根抵当権設定	平成 1 0 年 4 月 1 3 日 第 8 2 2 3 号	原因 平成 1 0 年 4 月 1 3 日設定 極度額 金 9 億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中野区中野五丁目 6 6 番 4 号 株 式 会 社 東 京 風 月 堂 根抵当権者 大阪府中央区北浜四丁目 5 番 3 3 号 住 友 信 託 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 東京営業部)

			共同担保 目録の第2275号
付記1号	6番根抵当権変更	平成10年6月12日 第13755号	原因 平成10年6月10日変更 極度額 金7億円
付記2号	6番根抵当権移転	平成12年9月28日 第26611号	原因 平成12年9月28日譲渡 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番2号 株式会社 あさひ 銀行 (取扱店 銀座支店)
付記3号	6番根抵当権一部移転	平成16年6月18日 第23057号	原因 平成15年3月3日会社分割 根抵当権者 埼玉県さいたま市浦和区常盤七丁目4番1号 株式会社埼玉りそな銀行
付記4号	6番根抵当権共有者株式会社あさひ銀行の権利移転	平成16年6月18日 第23058号	原因 平成15年3月3日合併 根抵当権者 大阪府大阪市東区備後町二丁目2番1号 株式会社 りそな 銀行
付記5号	6番根抵当権変更	平成18年1月31日 第4492号	原因 平成12年10月2日合併 債務者 東京都中央区日本橋二丁目2番8号 株式会社 東京 風 月 堂
付記6号	6番根抵当権共有者株式会社埼玉りそな銀行の権利移転	平成18年1月31日 第4495号	原因 平成18年1月31日放棄 根抵当権者 大阪府大阪市東区備後町二丁目2番1号 株式会社 りそな 銀行
7	根抵当権設定	平成11年4月26日 第13383号	原因 平成11年4月20日設定 極度額 金1億1,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中野区中野五丁目6番4号 株式会社 東京 風 月 堂 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番2号 株式会社 あさひ 銀行 (取扱店 銀座支店) 共同担保 目録の第7237号
付記1号	7番根抵当権一部移転	平成16年6月18日 第23060号	原因 平成15年3月3日会社分割 根抵当権者 埼玉県さいたま市浦和区常盤七丁目4番1号 株式会社埼玉りそな銀行
付記2号	7番根抵当権共有者株式会社あさひ銀行の権利移転	平成16年6月18日 第23061号	原因 平成15年3月3日合併 根抵当権者 大阪府大阪市東区備後町二丁目2番1号 株式会社 りそな 銀行
付記3号	7番根抵当権変更	平成18年1月31日 第4493号	原因 平成12年10月2日合併 債務者 東京都中央区日本橋二丁目2番8号 株式会社 東京 風 月 堂
付記4号	7番根抵当権共有者株式会社埼玉りそな銀行の権利移転	平成18年1月31日 第4496号	原因 平成18年1月31日放棄 根抵当権者 大阪府大阪市東区備後町二丁目2番1号 株式会社 りそな 銀行
8	根抵当権設定	平成11年11月8日 第31761号	原因 平成11年4月22日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中野区中野五丁目6番4号 株式会社 東京 風 月 堂 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番2号 株式会社 あさひ 銀行 (取扱店 銀座支店) 共同担保 目録の第8174号
付記1号	8番根抵当権一部移転	平成16年6月18日 第23063号	原因 平成15年3月3日会社分割 根抵当権者 埼玉県さいたま市浦和区常盤七丁目4番1号 株式会社埼玉りそな銀行
付記2号	8番根抵当権共有者株式会社あさひ銀行の権利移転	平成16年6月18日 第23064号	原因 平成15年3月3日合併 根抵当権者 大阪府大阪市東区備後町二丁目2番1号 株式会社 りそな 銀行
付記3号	8番根抵当権変更	平成18年1月31日 第4494号	原因 平成12年10月2日合併 債務者 東京都中央区日本橋二丁目2番8号 株式会社 東京 風 月 堂
付記4号	8番根抵当権共有者株式会社埼玉りそな銀行の権利移転	平成18年1月31日 第4497号	原因 平成18年1月31日放棄 根抵当権者 大阪府大阪市東区備後町二丁目2番1号 株式会社 りそな 銀行

9	6番、7番、8番根抵当権抹消	令和3年3月22日 第11448号	原因 令和3年3月22日放棄
---	----------------	----------------------	----------------

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		の第2275号		調製 平成9年6月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	中央区築地二丁目 116番7の土地	4	平成10年3月30日受付第6807号抹消	
2	中央区築地二丁目 116番8の土地	4	平成10年3月30日受付第6807号抹消	
3	中央区築地二丁目 116番25の土地	4	平成10年3月30日受付第6807号抹消	
4	中央区築地二丁目 116番地7、116番地25、116番地8 家屋番号 116番7の2の建物 中央区築地二丁目 116番地7 家屋番号 116番7の2の建物	4	平成10年4月22日受付第9240号変更（所在） 令和3年3月22日受付第11448号抹消	
	[余 白]	[余 白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成9年6月12日	
5	中央区築地二丁目 116番7の土地	6	平成10年4月13日受付第8223号追加 令和3年3月22日受付第11448号抹消	
6	中央区築地二丁目 116番地26、116番地27 家屋番号 116番26の1の建物 中央区築地二丁目 116番地7 家屋番号 116番7の3の建物	1	平成10年4月13日受付第8223号追加 平成10年4月22日受付第9241号変更（所在、家屋番号） 平成16年6月18日受付第23059号抹消	
7	中央区築地二丁目 116番36の土地	1	平成16年6月9日受付第21652号分筆 平成16年6月18日受付第23059号抹消	
8	中央区築地二丁目 116番地5、116番地28、116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の101の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116番5の土地の所有権1819949分の549793 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の所有権1819949分の549793 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の所有権1819949分の549793 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の所有権1819949分の549793	1	平成18年1月31日受付第4498号追加 令和2年3月31日受付第14454号抹消	
9	中央区築地二丁目 116番地5、116番地28、116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の401の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116番5の土地の所有権1819949分の23201 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の所有権1819949分の23201 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の所有権1819949分の23201 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の所有権1819949分の23201	1	平成18年1月31日受付第4498号追加 令和2年3月31日受付第14454号抹消	
	[余 白]	[余 白]	令和3年3月22日全部抹消	

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		の第7237号		調製 平成11年4月26日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	中央区築地二丁目 116番7の土地	7	令和3年3月22日受付第11448号抹消	
2	中央区築地二丁目 116番地7 家屋番号 116番7の2の建物	5	令和3年3月22日受付第11448号抹消	
3	中央区築地二丁目 116番地7 家屋番号 116番7の3の建物	2	平成16年6月18日受付第23062号抹消	
4	中央区築地二丁目 116番36の土地	2	平成16年6月9日受付第21652号分筆 平成16年6月18日受付第23062号抹消	
5	中央区築地二丁目 116番地5、116番地28、116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の101の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116番5の土地の所有権1819949分の5497	2	平成18年1月31日受付第4499号追加 令和6年7月26日受付第39946号抹消	

	<u>93</u> 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の 所有権1819949分の549793 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の 所有権1819949分の549793 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の 所有権1819949分の549793		
6	中央区築地二丁目 116番地5、116番地28、 116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の401の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116 番5の土地の所有権1819949分の23201 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の 所有権1819949分の23201 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の 所有権1819949分の23201 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の 所有権1819949分の23201	2	平成18年1月31日受付第4499号追加 令和6年7月26日受付第39946号抹消
	[余白]	[余白]	令和6年7月26日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		調製	平成11年11月8日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中央区築地二丁目 116番7の土地	8	令和3年3月22日受付第11448号抹消
2	中央区築地二丁目 116番地7 家屋番号 1 16番7の2の建物	6	令和3年3月22日受付第11448号抹消
3	中央区築地二丁目 116番地7 家屋番号 1 16番7の3の建物	3	平成16年6月18日受付第23065号抹消
4	中央区築地二丁目 116番36の土地	3	平成16年6月9日受付第21652号分筆 平成16年6月18日受付第23065号抹消
5	中央区築地二丁目 116番地5、116番地28、 116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の101の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116 番5の土地の所有権1819949分の549793 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の 所有権1819949分の549793 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の 所有権1819949分の549793 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の 所有権1819949分の549793	3	平成18年1月31日受付第4500号追加 令和6年7月26日受付第39946号抹消
6	中央区築地二丁目 116番地5、116番地28、 116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の401の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116 番5の土地の所有権1819949分の23201 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の 所有権1819949分の23201 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の 所有権1819949分の23201 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の 所有権1819949分の23201	3	平成18年1月31日受付第4500号追加 令和6年7月26日受付第39946号抹消
	[余白]	[余白]	令和6年7月26日全部抹消

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成9年2月6日	不動産番号	0100000023518
所在図番号	余白			
所 在	中央区築地二丁目 116番地7、116番地25、116番地8			余白
	中央区築地二丁目 116番地7			平成10年4月8日変更 平成10年4月23日登記
家屋番号	116番7の2			余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
事務所 車庫	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下2階付7階建	1階 114:65 2階 189:00 3階 191:76 4階 191:76 5階 191:76 6階 145:93 7階 118:63 地下1階 150:90 地下2階 196:18	平成2年12月17日新築	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年2月6日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成3年1月23日 第1336号	所有者 中央区築地二丁目1番8号 株式会社興英コーポレーション 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成8年8月30日 第15890号	原因 平成8年8月26日本店移転 本店 中央区日本橋富沢町3番7号柴孫ビル 順位1番付記1号の登記を移記
2	所有権移転	平成8年8月30日 第15894号	原因 平成8年8月30日売買 所有者 中野区中野五丁目6番4号 株 式 会 社 東 京 風 月 堂 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年2月6日
3	所有権移転	平成12年12月1日 第32333号	原因 平成12年10月2日合併 所有者 東京都中央区日本橋二丁目2番8号 株 式 会 社 東 京 風 月 堂
4	所有権移転仮登記	平成23年3月31日 第14786号	原因 平成23年3月31日売買 権利者 東京都江東区塩浜一丁目3番16号 高 瀬 物 産 株 式 会 社
	所有権移転	平成26年3月31日 第19859号	原因 平成23年3月31日売買 所有者 東京都江東区塩浜一丁目3番16号 高 瀬 物 産 株 式 会 社
5	所有権移転	平成26年3月31日 第19860号	原因 平成26年3月31日売買 所有者 東京都中央区築地二丁目2番8号 有 限 会 社 高 瀬 本 社

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1(あ)	根抵当権設定	平成3年3月1日 第155号	原因 平成3年3月1日設定 極度額 金16億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 中央区築地二丁目1番8号 株式会社興英コーポレーション 根抵当権者 千代田区丸の内一丁目3番3号 株 式 会 社 日 本 興 業 銀 行 共同担保 目録第9533号 順位1番(あ)の登記を移記
1(イ)	根抵当権設定	平成3年3月1日 第155号	原因 平成2年12月17日設定 極度額 金34億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 中央区築地二丁目1番8号 株式会社興英コーポレーション 根抵当権者 大阪府中央区北浜西丁目5番33号

			住友信託銀行株式会社 (取扱店 東京営業部) 共同担保 目録(第9534号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番の根抵当権更正	平成4年2月29日 第2700号	原因 錯誤 原因 平成3年3月1日設定 順位1番の付記1号の登記を移記
付記2号	1番の根抵当権移転	平成5年3月25日 第2537号	原因 平成5年3月25日譲渡 根抵当権者 千代田区神田神保町三丁目29番 地 株式会社共同債権買取機構 順位1番の付記3号の登記を移記
付記3号	1番の根抵当権変更	平成5年3月25日 第2538号	原因 平成5年3月25日変更 債権の範囲 平成5年3月25日債権譲渡(譲 渡人住友信託銀行株式会社)にかかる債権 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 順位1番の付記4号の登記を移記
2	1番(あ)根抵当権抹消	平成8年8月30日 第15891号	原因 平成8年8月30日解除 順位2番の登記を移記
3	1番の根抵当権抹消	平成8年8月30日 第15892号	原因 平成8年8月30日解除 順位3番の登記を移記
4	根抵当権設定	平成8年8月30日 第15895号	原因 平成8年8月30日設定 極度額 金9億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 中野区中野五丁目66番4号 株 式 会 社 東 京 風 月 堂 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目5番33 号 住 友 信 託 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 東京営業部) 共同担保 目録(第2275号 順位4番の登記を移記
付記1号	4番根抵当権変更	平成10年6月12日 第13755号	原因 平成10年6月10日変更 極度額 金7億円
付記2号	4番根抵当権移転	平成12年9月28日 第26611号	原因 平成12年9月28日譲渡 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番 2号 株 式 会 社 あ さ ひ 銀 行 (取扱店 銀座支店)
付記3号	4番根抵当権一部移転	平成16年6月18日 第23057号	原因 平成15年3月3日会社分割 根抵当権者 埼玉県さいたま市浦和区常盤七丁 目4番1号 株式会社埼玉りそな銀行
付記4号	4番根抵当権共有者株式会社あさひ 銀行の権利移転	平成16年6月18日 第23058号	原因 平成15年3月3日合併 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1 号 株 式 会 社 り そ な 銀 行
付記5号	4番根抵当権変更	平成18年1月31日 第4492号	原因 平成12年10月2日合併 債務者 東京都中央区日本橋二丁目2番8号 株 式 会 社 東 京 風 月 堂
付記6号	4番根抵当権共有者株式会社埼玉り そな銀行の権利移転	平成18年1月31日 第4495号	原因 平成18年1月31日放棄 根抵当権者 大阪府大阪市中央区備後町二丁目 2番1号 株 式 会 社 り そ な 銀 行
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年2月6日
5	根抵当権設定	平成11年4月26日 第13383号	原因 平成11年4月20日設定 極度額 金1億1,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中野区中野五丁目66番4号 株 式 会 社 東 京 風 月 堂 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番 2号 株 式 会 社 あ さ ひ 銀 行 (取扱店 銀座支店) 共同担保 目録(第7237号
付記1号	5番根抵当権一部移転	平成16年6月18日 第23060号	原因 平成15年3月3日会社分割 根抵当権者 埼玉県さいたま市浦和区常盤七丁 目4番1号 株式会社埼玉りそな銀行
付記2号	5番根抵当権共有者株式会社あさひ 銀行の権利移転	平成16年6月18日 第23061号	原因 平成15年3月3日合併 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1

			号 株 式 会 社 り そ な 銀 行
付記3号	5番根抵当権変更	平成18年1月31日 第4493号	原因 平成12年10月2日合併 債務者 東京都中央区日本橋二丁目2番8号 株 式 会 社 東 京 風 月 堂
付記4号	5番根抵当権共有者株式会社埼玉り そな銀行の権利移転	平成18年1月31日 第4496号	原因 平成18年1月31日放棄 根抵当権者 大阪府大阪市中央区備後町二丁目 2番1号 株 式 会 社 り そ な 銀 行
6	根抵当権設定	平成11年11月8日 第31761号	原因 平成11年4月22日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中野区中野五丁目6番4号 株 式 会 社 東 京 風 月 堂 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番 2号 株 式 会 社 あ さ ひ 銀 行 (取扱店 銀座支店) 共同担保 目録の第8174号
付記1号	6番根抵当権一部移転	平成16年6月18日 第23063号	原因 平成15年3月3日会社分割 根抵当権者 埼玉県さいたま市浦和区常盤七丁 目4番1号 株式会社埼玉りそな銀行
付記2号	6番根抵当権共有者株式会社あさひ 銀行の権利移転	平成16年6月18日 第23064号	原因 平成15年3月3日合併 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1 号 株 式 会 社 り そ な 銀 行
付記3号	6番根抵当権変更	平成18年1月31日 第4494号	原因 平成12年10月2日合併 債務者 東京都中央区日本橋二丁目2番8号 株 式 会 社 東 京 風 月 堂
付記4号	6番根抵当権共有者株式会社埼玉り そな銀行の権利移転	平成18年1月31日 第4497号	原因 平成18年1月31日放棄 根抵当権者 大阪府大阪市中央区備後町二丁目 2番1号 株 式 会 社 り そ な 銀 行

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(の)第2275号	調製	平成9年6月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中央区築地二丁目 116番地7、116番地2 5、116番地8 家屋番号 116番7の2の 建物 中央区築地二丁目 116番地7 家屋番号 1 16番7の2の建物	4	平成10年4月22日受付第9240号変更(所在)
	[余 白]	[余 白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成9年6月12日
2	中央区築地二丁目 116番7の土地	6	平成10年4月13日受付第8223号追加
3	中央区築地二丁目 116番地5、116番地2 8、116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の101の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116 番5の土地の所有権1819949分の5497 93 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の 所有権1819949分の549793 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の 所有権1819949分の549793 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の 所有権1819949分の549793	1	平成18年1月31日受付第4498号追加
4	中央区築地二丁目 116番地5、116番地2 8、116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の401の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116 番5の土地の所有権1819949分の2320 1 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の 所有権1819949分の23201 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の 所有権1819949分の23201 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の 所有権1819949分の23201	1	平成18年1月31日受付第4498号追加

共 同 担 保 目 録

記号及び番号		の第7237号	調製	平成11年4月26日
番 号	担保の目的である権利の表示		順位番号	予 備
1	中央区築地二丁目 116番7の土地		7	余白
2	中央区築地二丁目 116番地7 家屋番号 116番7の2の建物		5	余白
3	中央区築地二丁目 116番地5、116番地28、116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の101の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116番5の土地の所有権1819949分の549793 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の所有権1819949分の549793 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の所有権1819949分の549793 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の所有権1819949分の549793		2	平成18年1月31日受付第4499号追加
4	中央区築地二丁目 116番地5、116番地28、116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の401の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116番5の土地の所有権1819949分の23201 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の所有権1819949分の23201 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の所有権1819949分の23201 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の所有権1819949分の23201		2	平成18年1月31日受付第4499号追加

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		の第8174号	調製	平成11年11月8日
番 号	担保の目的である権利の表示		順位番号	予 備
1	中央区築地二丁目 116番7の土地		8	余白
2	中央区築地二丁目 116番地7 家屋番号 116番7の2の建物		6	余白
3	中央区築地二丁目 116番地5、116番地28、116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の101の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116番5の土地の所有権1819949分の549793 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の所有権1819949分の549793 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の所有権1819949分の549793 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の所有権1819949分の549793		3	平成18年1月31日受付第4500号追加
4	中央区築地二丁目 116番地5、116番地28、116番地29、116番地36 家屋番号 築地二丁目 116番5の401の建物 敷地権の表示 符号1 中央区築地二丁目116番5の土地の所有権1819949分の23201 符号2 中央区築地二丁目116番28の土地の所有権1819949分の23201 符号3 中央区築地二丁目116番29の土地の所有権1819949分の23201 符号4 中央区築地二丁目116番36の土地の所有権1819949分の23201		3	平成18年1月31日受付第4500号追加

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2018/04/19 17:06 現在の情報です。

東京都中央区日本橋兜町12番4号
有限会社高瀬本社

会社法人等番号	0100-02-051648	
商 号	有限会社高瀬本社	
本 店	東京都中央区築地二丁目2番8号	
	東京都中央区日本橋兜町12番4号	平成30年 3月28日移転
		平成30年 4月11日登記
公告をする方法	官報に掲載している	
会社成立の年月日	昭和51年3月26日	
目 的	1. 会社 経営コンサルタント 2. 不動産の売買、賃貸、仲介及び管理 3. 損害保険代理業並びに自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業及び生命保険の募集に関する業務 4. 前各号に附帯する一切の業務 平成21年 3月 1日変更 平成21年 3月19日登記	
発行可能株式総数	5000株	
発行済株式の総数 並びに種類及び数	発行済株式の総数 5000株	
資本金の額	金500万円	
株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式を譲渡により取得することについて当会社の承認を要する。当会社の株主が当会社の株式を譲渡により取得する場合においては当会社が承認したものとしなす。	
役員に関する事項	東京都新宿区中井二丁目22番1号シティハウス中井C棟 取締役 高瀬 晃 裕	平成13年 7月 1日就任
	東京都足立区弘道一丁目31番10-505号 取締役 立 川 寿 英	平成15年 3月20日就任
	東京都足立区西新井栄町一丁目18番33-421号 取締役 立 川 寿 英	平成20年10月30日住所移転 平成30年 4月11日登記
	東京都中野区東中野五丁目4番2号 取締役 高瀬 昌 代	平成24年10月 1日就任 平成24年10月 1日登記
	東京都中野区東中野五丁目4番2号 取締役 高瀬 や す 子	平成25年 7月 1日就任 平成25年 7月 8日登記
	代表取締役 高瀬 昌 代	平成24年10月 1日就任 平成24年10月 1日登記
	代表取締役 高瀬 や す 子	平成25年 7月 1日就任 平成25年 7月 8日登記
	東京都葛飾区堀切七丁目7番6号 監査役 堀 江 行 雄	平成13年 7月 1日就任
登記記録に関する事項	平成20年11月1日東京都江東区塩浜一丁目3番16号から本店移転 平成20年11月 6日登記	

*下線のあるものは抹消事項であることを示す。